BURMISTRZ MIASTA USTROŃ
43-450 USTROŃ, Rynek 1
IGG.6840.00003.2014.DE

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z 16 lipca 2015r.

Burmistrz Miasta Ustroń
ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ulicy Andrzeja Brody, składającej się z działki ozn. nr 4821/37 o pow.0,0310 ha objętej księgą wieczystą Nr BB1C/00047861/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 26 sierpnia 2015r. o godz. 13^{00} w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Cena wywoławcza : **2.660,00 zł**
(słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt zł i 00/100)
Wysokość wadium : **266,00 zł**
(słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć zł i 00/100)

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 4821/37 o powierzchni 0,0310 ha, położona przy ul. Andrzeja Brody (obręb Ustroń) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00047861/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr III/18/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- Opis. Nieruchomość posiada nieforemny wąski kształt i charakteryzuje się zmiennym ukształtowaniem terenu, który jest podmokły oraz porośnięty krzewami i drzewami. W zachodniej jej cz. jest skarpa. Działka nie jest ogrodzona.
- Uzbrojenie: nieruchomość nie jest uzbrojona.
- Dostęp do drogi publicznej - nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zadrzewione, uprawy ogrodnicze, pola i łąki.
- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych **R1** – obszary rolne z zabudową.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- Księga wieczysta prowadzona dla tej nieruchomości nie wskazuje żadnych wpisów obciążeniowych, które dotyczyłyby przedmiotowej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
- Forma przetargu: Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (sąsiadujących) oznaczonych nr: 1072, 4820/1, 1125/7 i 1125/5 z uwagi na to, że dz. nr 4821/37 nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzielenie jej nastąpiło w celu przyłączenia jej do nieruchomości przyległej.
- Pisemne uczestnictwo w przetargu należy zgłosić: w terminie **do dnia 20 sierpnia 2015r. do godz. 15.30** na biurze podawczym Urzędu Miasta Ustroń.
- Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń w dniu **24.08.2015r.**

Warunki przetargu:

- Wniesienie wadium w pieniądzu: w wysokości **266,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć zł i 00/100), tj.:10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 20 sierpnia 2015r.** na konto nr **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko-Biała lub w kasie Urzędu Miasta, **tytułem „Wadium – przetarg ograniczony na sprzedaż działki przy ul. A. Brody"**. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu),
- zgłoszenie pisemnego uczestnictwa w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej: zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
  - podmioty inne niż osoby fizyczne: aktualny dokument w oryginale, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- osoby prowadzące działalność gospodarczą: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej określonymi: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj.:30,00zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena osiągnięta w przetargu, (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.



Ustroń, dnia 16 lipca 2015r.

w z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza