

Program funkcjonalno-użytkowy

- I. Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu wokół budynku Rynek 4**
- II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program: 43-450 Ustroń
ul. Rynek 4
- III. Nazwa zamawiającego i adres:
Miasto Ustroń
Rynek 1
43-450 Ustroń
- IV. Imię i nazwisko osób opracowujących program:
Michał Kozłowski – Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego
Dorota Fijak – inspektor Wydziału Mieszkaniowego
- V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:
1. strona tytułowa
 2. część opisowa
 3. część informacyjna

Data: Zatwierdzam:

C z ę ś ć o p i s o w a

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

GRANICA OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA:
zgodnie z zał. planem sytuacyjnym w skali 1:500

- od strony wschodniej - zabudowania na Rynku
- od strony zachodniej - rząd zabudowy mieszkalno-
usługowej
- od strony północnej - pas drogowy ul. A.Brody
- od strony południowej- rząd zabudowy mieszkalno-
usługowo-handlowej

FUNKCJA PODSTAWOWA : usługi

FUNKCJA TOWARZYSZĄCA : rekreacja i wypoczynek

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt winien obejmować:

- zagospodarowanie winno funkcjonalnie, kompozycyjnie oraz materiałowo łączyć się z płytą Rynku (dokumentacja powinna być uzgodniona z projektantem płyty Rynku)
- zabezpieczenie potoku Bładniczka oraz rowu wzdłuż ul. Brody poprzez bariery
- parkingi przeznaczone wyłącznie dla obsługi i petentów budynku Rynek 4 oraz osób niepełnosprawnych i pracowników Urzędu Miasta
- dojazd dla osób niepełnosprawnych do przystosowanego przejścia bocznego budynku Rynek 4
- główne dojście do budynku Rynek 4 z placu Rynku
- mała architektura - ławki
- drogę (bez mostku do ul. Brody)
- remont boiska przewidujący zmianę nawierzchni oraz zaprojektowanie urządzeń rekreacyjno-zabawowych
- należy zapewnić dojście do boiska od strony istniejących budynków prywatnych (część południowa opracowania)
- należy zachować istniejącą zieleń oraz pomnik
- powierzchnia terenu do zagospodarowania ok. 0,40 ha
- oprócz zagospodarowania terenu należy przewidzieć projekty kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, oświetlenia elewacji.

Po podpisaniu umowy wykonawca w terminie do 15.12.2009 r. zobowiązany jest do dostarczenia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wyceną poszczególnych robót na poszczególne elementy:

- parkingi
- droga
- boisko i urządzenia rekreacyjno-zabawowe
- kanalizacja deszczowa
- oświetlenie terenu
- zieleń istniejąca i urządzona wraz z ogrodzeniem

Termin wykonania dokumentacji (złożenie w Starostwie Powiatowym w Cieszynie): jeden miesiąc po odebraniu map do celów projektowych.

3. Część informacyjna .

Wyżej wymieniona dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja winna zawierać niezbędne dla rozporządzenia inwestycji wszystkie uzgodnienia branżowe wymagane prawem budowlanym wraz z pozwoleniem na budowę. Całe opracowanie należy wykonać w wersji papierowej 5 egzemplarzy i cyfrowej z rozszerzeniem PDF.

Podpisy osób sporządzających program funkcjonalno-użytkowy:

1.

2.