Protokół Nr 11/2011

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 23 września 2011 roku w sali sesyjnej Urzędu Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.
Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miasta dotyczących komisji.
3. Informacja dotycząca budowy kompleksu hotelowo-sportowego przy ul.Grażyńskiego.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.1
Przewodniczący po stwierdzeniu prawomocności obrad rozpoczął obrady Komisji.

Ad .2
Komisja przystąpiła do analizowania i opiniowania bieżących materiałów na sesję, Nacz. IGG A. Siemiński omówił projekt uchwały 5f czyli sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościelnej.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Opinia nr 59/2011 z dn. 23.09.2011** stanowi **załącznik nr 3** niniejszego protokołu.

Następnie Nacz. Wydz. Mieszkaniowego M. Kozłowski przybliżył projekt uchwały 5g związanej z najmem nieruchomości powyżej 3 lat, które są dzierżawione przez m. in. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres powyżej 3 lat stanowiącej własność Miasta Ustroń. Opinia nr 60/2011 z dn. 23.09.2011** stanowi **załącznik nr 4** niniejszego protokołu.

Radni zadawali pytania nt. postępu prac w budynku Biblioteki i możliwości poprawy estetyki wewnątrz budynku. M. Kozłowski wyjaśnił, że projekt rewitalizacji budynku „Centrum pod jednym dachem" nie obejmuje kosztów prac wewnątrz budynku, zachodzi konieczność remontu kotła co, adaptacji strychu, wymiany drzwi wewnętrznych, niektóre prace będą wykonane w 2012 roku, inne dotyczące poprawy estetyki klatki schodowej w 2011 roku. Trwają również pertraktacje z właścicielką sąsiedniej posesji celem poprawy estetyki otoczenia remontowanego budynku.

Ad. 3

Przew. Komisji odczytał pismo p. Łukasza Szczuki, które jest odpowiedzią na pytanie na temat postępu prac kompleksu sportowo- rekreacyjnego przy ul. Grażyńskiego, zadeklarował, że stan surowy zamknięty będzie do końca roku 2011. Przew. S. Malina zainicjował dyskusję nt. zmian w planie przestrzennego zagospodarowania miasta przyjętego w 2008 roku, omówił związane z tym problemy, planowane są też zmiany w obowiązującym prawie. Istniejące studium blokuje przeprowadzenie zmian oczekiwanych przez część mieszkańców, stąd należy rozważyć czy nie przystąpić do zmian w studium. Radni O. Kisiała, T. Krysta, B. Rożnowicz zgłosili wątpliwości w tej kwestii obawiając się, że proponowana procedura wydłuży okres oczekiwania na przekształcenia własnościowe zgłoszone przez mieszkańców, które miały być zrealizowane do końca bieżącej kadencji.

Ad. 4

Zapoznano się z pismem p. Józefa Madzi zam. Ustroń, ul. Ślepa 25 o naprawę odcinka drogi.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała pismo wnioskodawcy – **dokonać naprawy odcinka drogi ul. Ślepej w miarę możliwości finansowych. Opinia nr 61/2011 z dn. 23.09.2011** stanowi **załącznik nr 5** niniejszego protokołu.

Nacz. WIGG A. Siemiński omówił przebieg rozmowy z dn. 22.09.2011 w Urzędzie Marszałkowskim z Wojewódzkim Zarządem Dróg w Katowicach nt. przyjęcia projektu przebudowy skrzyżowania drogi 941 z ul. Skoczowską i Szeroką. Inwestycja będzie rozpoczęta w 2012 roku przez WZD, realizowana przez głównego inwestora, zaś pozostali inwestorzy czyli Miasto Ustroń i Starostwo Powiatowe powierzą to zadanie

głównemu, będą partycypantami w kosztach tego zadania. Szacuje się koszt przebudowy na ok.7 mln zł, 10‰

to udział gminy i powiatu, w związku z procedurą ZRID i koniecznością uzyskania osobnych zezwoleń dla Woj. Zarządu Dróg i Pow. Zarządu Dróg czas realizacji inwestycji wydłuży się na lata 2012-2013.

Radny J. Zahraj pytał o opinię Komisji Oświaty w sprawie budowy boiska typu Orlik, radna B. Rożnowicz odpowiedziała, że Komisja wypracowała pozytywną opinię w tej sprawie, wskazała lokalizację przy SP-2. Następnie omówiono bieżące inwestycje drogowe.

Ad.5

Przew. Komisji S. Malina wyznaczył kolejne posiedzenia na dzień 21 października 2011 na godz. 14.30. Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

Prowadził:

Przewodniczący Komisji
Stanisław Malina