

Protokół Nr 13/2011
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 25 listopada 2011 roku
w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Omówienie materiałów na XIV sesję Rady Miasta i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Komisji.
3. Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych ujętych w budżecie miasta na rok oraz propozycje zadań inwestycyjnych i rentowych do budżetu miasta na rok 2012.
4. Sprawy bieżące.

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.1

Przewodniczący po stwierdzeniu prawomocności obrad rozpoczął obrady Komisji.

Ad .2 i 3

Następnie przystąpiono do omówienia materiałów na XIV sesję Rady Miasta.

Pytania dotyczące materiałów i inne

J. Zahraj - pracownicy Szkoły Podstawowej nr 2 blokują stanowiska postojowe przed szkołą utrudnia to korzystanie z wyznaczonych miejsc rodzicom odwożącym dzieci do szkoły. Nacz. Wydziału IGG A. Siemiński powiedział, że odpowiednie znaki są postawione, należy zmotywować straż Miejską aby częściej karała mandatami niezdyscyplinowanych kierowców. Następnie Nacz. IGG omówił przygotowane materiały – Informację o realizacji zadań inwestycyjnych ujętych w budżecie miasta 2011r. Istnieje zagrożenie, że nie wykona się oświetlenie ul. Zabytkowej i Długiej, będą starania aby to wykonać w przyszłym roku, budowa na ul. Brody i Siewnej są w trakcie realizacji zostaną wykonane w tym roku. B.Rożnowicz pytała jaki będzie tryb realizacji zadania oświetlenia ul. Zabytkowej, Skarbnik Miasta A. Łuckoś odpowiedziała, że nie może zagwarantować, czy odpowiednie środki znajdą się w przyszłorocznym budżecie, bo do realizacji weszły inne kosztowne zadania, ale dołoży się starań, aby projektowane inwestycje zostały wykonane.

A. Siemiński omówił propozycje do budżetu 2012 zebrane z Wydziału IGG, zebrania mieszkańców i ich wniosków:

- Rozpoczęcie zadania na drodze wojewódzkiej 941, przebudowa skrzyżowania na ulicy Katowickiej i Wiejskiej.
- Wykupy gruntów pod drogę w Ustroniu Nierodzimiu i drogę pod Skarpą.
- Zachowana podobna wysokość nakładów na remonty
- Zaplanowano przebudowę mostu na Krzywańcu, remonty kompleksowe ul. Polna, Radosna, Jelenica, budowa parkingu na ul. Słonecznej.
- Zadania kanalizacyjne mają przygotowaną dokumentację.
- budowa boiska Orlik, kontynuacja termomodernizacji P-4, innych remontów obiektów przedszkolnych.

Skarbnik Miasta A. Łuckoś krótko omówiła budżet 2012, 14 % budżetu to pieniądze przeznaczone na inwestycje, co jest istotną pozycją w ogólnym preliminarzu budżetowym.

S. Malina pytał o możliwość wykonania chodnika wzdłuż ul. Cieszyńskiej, ponieważ kończy się pozwolenie na budowę, Nacz. IGG odpowiedział, że wymaga to jednak porozumienia ze starostwem inwestycja ta będzie dość kosztowna i Starostwo Powiatowe powinno partycypować w tych kosztach, bo jest to droga powiatowa.

O. Kisiała pytała czy są przewidziane pieniądze na wykupy na ul. Spokojnej, odpowiedziano, że nie ma, być może uzyska się pieniądze w wyniku negocjacji z właścicielami gruntów zajętych pod budowę ul. Pod skarpą.

Pytano czy zagwarantowana kwota pokryje koszty opracowania nowych planów przestrzennego zagospodarowania miasta, odpowiedziano, że kwota przewidziana na zmianę studium ulegnie obniżeniu i wówczas uzyskane pieniądze przeznaczy się na kolejne opracowania, studium będzie gotowe III - IV kwartał 2012 roku.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

- pozytywnie zaopiniowała **Informację o realizacji zadań inwestycyjnych ujętych w budżecie miasta na rok 2011. Opinia nr 67/2011** z dnia 25 listopada 2011 stanowi **załącznik nr 3** niniejszego protokołu.

- Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały **w sprawie współdziałania w realizacji zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 941 z ulica Skoczowską, Wiejską w Ustroniu Nierodzimiu z Województwem Śląskim”**. **Opinia nr 68/2011** z dn. 25 listopada 2011 stanowi **załącznik nr 4** niniejszego protokołu.

Andrzej Siemiński omówił przyjęcie darowizny od Starostwa, aby umożliwić dojazd do posesji prywatnej i gruntu rolnego, ponieważ stara droga dojazdowa została zabrana w związku budowa obwodnicy Ustronia. Ponadto dojazd został obecnie uniemożliwiony, ponieważ na działce sąsiedniej postawiono budynek market Biedronka.

- Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały **w sprawie przyjęcia przez Miasto Ustron nieruchomości w drodze darowizny. Opinia nr 69/2011** z dn. 25 listopada 2011 stanowi **załącznik nr 5** niniejszego protokołu.

Również projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omówił Andrzej Siemiński.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opinia nr 70/2011** z dn. 25 listopada 2011 stanowi **załącznik nr 6** niniejszego protokołu.

Ad. 4

-W tym punkcie porządku obrad głos zabrał prezes Uzdrowiska „Ustron”. Prezes Uzdrowiska omówił problemy utrudniające ruch na ul. Sanatoryjnej, które występują od czasu wprowadzenia opłat parkingowych na parkingach przed budynkiem Zakładu Przyrodoleczniczego. Klienci obiektu parkują wzdłuż ulicy unikając płatnych miejsc postojowych. Wedle ustaleń Policji można sankcjonować mandatami parkowanie wzdłuż ulicy w myśl obowiązujących przepisów, ale na razie jest to nieskuteczne. Prezes powiedział, że opłaty parkingowe zostaną utrzymane, pracownicy będą korzystać z parkingu po wykupieniu abonamentu w cenie 10 zł m-c, goście Uzdrowiska parkują na terenach obiektów sanatoryjnych. Prezes powiedział, że Uzdrowisko zakupiło maszyny do odśnieżania, parking również będzie odśnieżany a w razie trudnych warunków atmosferycznych (duże opady śniegu) szlabany będą otwarte. Zapewniono, że jest zatrudniony pracownik firmy parkingowej, który będzie koordynował płynnością ruchu.

Komisja wypracowała wniosek – **Skierować wniosek do właściwego organu o zmianę organizacji ruchu na ul. Sanatoryjnej w rejonie Zakładu Przyrodoleczniczego od wjazdu i wyjazdu poprzez ustawienie znaków drogowych zakazu zatrzymywania i postoju. Wniosek nr 13/2011** z dnia 25 listopada 2011 stanowi **załącznik nr 7** niniejszego protokołu.

- Omówienie wniosku pana Adama Gierka dot. ul. Zielonej, który ma zamiar kupić teren przyległy do swojej nieruchomości i część ww. ulicy, która stanowi drogę dojazdową do posesji.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

negatywnie opiniuje propozycję pana Adama Gierka w sprawie kupna nieruchomości przy ul. Zielonej gruntu gminnego 203/46, natomiast Komisja proponuje kolejne przedłużenia dzierżawy umożliwiające swobodną komunikację do posesji.

Opinia nr 71/2011 z dnia 25 listopada 2011, która stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Siemiński omówił wniosek z Urzędu Marszałkowskiego dotyczące zabezpieczenia bezpieczeństwa na skrzyżowaniu A. Brody z ul. Katowicką, właściciele marketu „Biedronka” zrobili analizę natężenia ruchu, także taką analizę wykonał WZD na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego. Wariant I ww. koncepcji zakłada ruch wyłącznie prawoskrętny, wariant II sygnalizację świetlną.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się”

- pozytywnie opiniuje **wariant II zawarty w projekcie nr I-11-1011-01 Biura Studiów i Projektów Komunikacji. Opinia nr 72/2011** z dnia 25 listopada 2011, która stanowi **załącznik nr 9** niniejszego protokołu.

Zanalizowano pismo państwa Zbigniewa i Joanny Kaczyńskich dot. nieodpłatnego przejęcia parceli, która części jest jarem. Poprzednia właścicielka nie do końca była świadoma, że ten grunt nie został przejęty przez gminę. Spadkobiercy chcieliby sprzedać grunt gminie po 12zł/m², grunt ma 600m², część gruntu chcą przekazać gminie nieodpłatnie.

Komisja w składzie 7 członków – 6 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 1 - głosów „wstrzymujący się”

- negatywnie zaopiniowała **pismo Z. i J. Kaczyńskich dot. odpłatnego przejęcia gruntu. Opinia nr 73/2011** z dnia 25 listopada 2011, która stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Pismo pani poseł Mirosławy Nykiel, który jest pisemną interwencją w sprawie pana Czesława Bochen. Zainteresowany uważa, że jego dom jest podtapiany a ta jest sytuacja, jego zdaniem, została spowodowana poprzez przebudowę ul. Kasztanowej. A. Siemiński zobowiązał się do przygotowania rzetelnej odpowiedzi dla Przew. Rady Miasta, umożliwiającej odpowiedź wnioskodawcy.

Przew. Komisji poinformował o wpłynięcia pisma pani Haliny Rakowskiej –Dzierżewicz na temat. usprawnienia ruchu kołowego na ul. Daszyńskiego, odpowiedź zostanie sformułowana na następnym posiedzeniu.

Pismo pana Romana Kubali w sprawie nabycia części drogi dojazdowej do budynku firmy boczna ul. Daszyńskiego, jednak propozycja wnioskodawcy nie jest do końca uzasadniona, bo może naruszać swobodę dojazdu do sąsiedniej firmy. Proponuje się wydzielenie drogi dojazdowej i ustanowienie służebności przejazdu a następnie skierowanie gruntu do nabycia w drodze przetargu ograniczonego.

J. Gogółka pytał, kiedy będzie otwarta Droga pod Skarpą do ulicy A. Brody, Nacz. IGG odpowiedział, że droga jest po odbiorze technicznym i po otrzymaniu stosownych dokumentów zostanie otwarta.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 17.40

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Stanisław Malina