Protokół Nr 15/2012

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 20 stycznia 2012 roku w biurze nr 13 Urzędu Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.
Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Omówienie realizacji inwestycji i projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej.
3. Omówienie materiałów na XVI sesję Rady Miasta i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Komisji.
4. Sprawy bieżące.

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.1
Przewodniczący po stwierdzeniu prawomocności obrad rozpoczął obrady Komisji.

Ad .2
Pani Agata Markiewicz omówiła przebieg realizacji inwestycji i projektów współfinansowanych z środków Unii Europejskiej:

Zakończono i rozliczono inwestycję budowy Sali sportowej przy SP-1,
Dom i Park Zdrojowy inwestycja ukończona i oddana do użytku - ok. 1mln 800 tys. do zwrotu w tym roku,
Muzeum Ustrońskie drobne kwoty do rozliczenia,
Centrum pod jednym dachem – ok. 120 tys. do rozliczenia/zwrotu,
Droga Pod Skarpą 414 tys. plus płatność końcowa do rozliczenia,
Rewitalizacja stadionu projekt został odrzucony i umieszczony na liście rezerwowej, złożono protest w tej sprawie, jednak nadal projekt jest na liście rezerwowej, szanse na realizację inwestycji są małe, istnieje możliwość aplikowania i uzyskania wsparcia ze środków norweskich, wówczas byłaby możliwość realizacji rewitalizacji obiektu etapami,
Publiczne Punkty Informacji wystąpiły trudności z realizacją projektu nałożono kary na firmę wykonawczą za niezrealizowanie inwestycji zgodnie z umową,
Radosna Szkoła place zabaw powstały przy SP-1 i SP-2, będzie realizowana przy SP-5 w 2012, przy SP-6 w kolejnym roku,
Rondo ul. Daszyńskiego inwestycja rozliczona,
Termomodernizacja SP-6 wykonano wymianę okien I etap termomodernizacji, są jeszcze możliwości dofinansowania zadania z funduszy zewnętrznych,
Euro-przedszkolak przystąpiono do kontynuacji projektu zakończenie w VI 2012,
Indywidualizacja nauczania w szkołach podstawowych zajęcia wspierające dla uczniów i rozwijające dla uczniów zdolnych, przewidziano zakup pomocy naukowych dla szkół, projekt w toku,
Projekt w G-1wymiany partnerskiej szkół ze szkołą w Karwinie, bez współfinansowania z budżetu miasta,
Nowy produkt turystyczny Ustronia strefa sporu i rekreacji w Parku Kościuszki złożono i uzupełniono aplikację o niezbędne propozycje, obecna na posiedzeniu p. H. Rakowska-Dzierżewicz pytała czy działania obejmą prace w barze „Utropek", odpowiedź ten obiekt jest własnością prywatną, miasto nie ma możliwości

inwestowania,
Równe e-szanse dla wszystkich –zakup laptopów dla gospodarstw domowych i innego sprzętu dla grup docelowych seniorów i osób niepełnosprawnych, radna O. Kisiała zgłosiła wątpliwości związane z realizacją tego projektu.

Ad. 2
Nacz. IGG A. Siemiński omówił projekty uchwał 5 c, d, e porządku obrad.
Przygotowano uchwałę o zbycie nieruchomości przy ul. Kościelnej w drodze przetargu nieograniczonego, zarezerwowano jednakże teren pod planowane budownictwo mieszkaniowe

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Opinia nr 79/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 3** niniejszego protokołu.

Następnie omówiono uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Daszyńskiego.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Opinia nr 80/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 4** niniejszego protokołu.

Nacz. IGG omówił konieczność nabycia nieruchomości na której urządzona jest ulica łącząca ul. Katowicką z ul. Wiejską, działka niezbędna jest do realizacji zadań własnych, jest możliwe nieodpłatne przejęcie tej nieruchomości od Skarbu Państwa.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Ustroń. Opinia nr81/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 5** niniejszego protokołu.

Radny E. Markuzel pytał o terminarz realizacji przebudowy skrzyżowania w Nierodzimiu, Nacz. A. Siemiński objaśnił zawiłości proceduralne inwestycji przebudowy skrzyżowania.

Ad. 4

Następnie przystąpiono do opiniowania spraw bieżących.

Pismo p. Jerzego Dordy dot. Uchwały nr XII/127/2011 z dn. 27.10. 2011, Nacz. IGG objaśnił, że Wydział przygotował odpowiedź.

Pismo p. Agaty Stec - prośba o możliwość organizacji działalności rozrywkowej w parku Kuracyjnym w okolicach Amfiteatru pod warunkiem opracowania odpowiedniego regulaminu. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"

- pozytywnie opiniuje **wniosek p. Agaty Stec w sprawie działalności na terenie Parku Kuracyjnego**. **Opinia nr 82/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 6** niniejszego protokołu.

Pismo PHU Rad- Bud Zimoch Włodzimierz, w sprawie naprawy drogi do ośrodka wczasowego przy ul. Akacjowej. Tymczasem jest to droga nie będąca własnością miasta, stąd gmina nie jest zobligowana do odśnieżania i inwestycji na tym terenie, konfiguracja terenu znacznie utrudnia prace w tym terenie i trudno wziąć odpowiedzialność za te działania. Nacz. przybliżył przedmiotową sprawę, poinformował, że rozmawiał z właścicielem obiektu.
Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"
- negatywnie opiniuje pismo PHU Rad-Bud z uwagi na to, że zgodnie z ustawą zadaniem własnym gminy jest utrzymanie dróg publicznych których jest właścicielem, odcinek ulicy Akacjowej o którym mowa w piśmie nie

stanowi własności miasta, tak więc jej utrzymanie nie jest możliwe przez miasto. **Opinia nr 83/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 7** niniejszego protokołu.

Pismo p. Janiny Cienciała i Emilii Wacławik w sprawie przejęcia drogi przez gminę.
Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się"
- negatywnie zaopiniowała pismo ww. J. Cienciała i E. Wacławik w sprawie nieodpłatnego przejęcia działek 1160/30 i 1204/9. **Opinia nr 8/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 8** niniejszego protokołu.

Omówiono propozycję budowy boiska Orlik przy SP-2 na podstawie przedłożonych materiałów. Głos w dyskusji zabrał S. Malina, który oprócz omówienia kosztów przedsięwzięcia poinformował, że należałoby zostawić odpowiedni teren pod budowę basenu. B. Rożnowicz argumentowała, obiekt Orlik byłby boiskiem wielofunkcyjnym i lepszym a także otwartym dla wszystkich, natomiast budowa basenu w tym miejscu jest nieuzasadniona, gdyż należałoby pomyśleć o obiekcie większym, z zapleczem rekreacyjnym na miarę miasta turystycznego. Głos w dyskusji zabrali J. Zahraj , J. Gogółka oraz T. Krysta uzasadniając, że proponowany projekt boiska jest wystarczający a liczba chętnych do gry w piłkę nożną może być nieduża, istnieje także możliwość takiej gry na istniejącym boisku trawiastym. Nacz. Andrzej Siemiński omówił szczegółowo umiejscowienie proponowanych boisk do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki, pozostaje także rezerwa terenu zielonego na budowę ewentualnego basenu lub boiska do piłki nożnej.
Komisja w składzie 7 członków – 6 głosami „za", 1 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" wypracowała wniosek **o realizację obiektu wielofunkcyjnego przy SP-2 jako zadania własnego wg koncepcji przedstawionej Komisji**. **Wniosek nr 14/2012** z dnia 20 stycznia 2012 stanowi **załącznik nr 9** niniejszego protokołu.

Pani Halina Rakowska - Dzierżewicz złożyła wniosek o budowę ronda przy ul. Daszyńskiego argumentując, że ruch uliczny jest dość duży a także nie jest należycie rozwiązana kwestia odprowadzenia wód opadowych. Głos w dyskusji zabrał S. Malina argumentując, że brak środków na budowę takiego rozwiązania , B. Rożnowicz stwierdziła, że ten wniosek nie ma uzasadnienia, nie zmniejszy to ruchu kołowego, proponowana budowa chodników po prawej stronie ul. Daszyńskiego nie ma uzasadnienia, istnieje chodnik po lewej stronie i w pełni umożliwia bezpieczne poruszanie się pieszych. A. Siemiński zwrócił uwagę na wysokie koszty projektu ronda oraz braku celowości takiej inwestycji. S. Malina dodatkowo uzasadnił opinię negatywną wyrażoną na posiedzeniu Komisji w dniu 16 grudnia 2011r.

Przew. S. Malina zwrócił uwagę na realizację organizacji ruchu na ul. Sanatoryjnej, co poprawiło komunikację w tym rejonie miasta. Zapoznano się ze sprawozdaniem z pracy Komisji za ubiegły rok.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: *Prowadził:*

Bogusława Rożnowicz *Przewodniczący Komisji*
Stanisław Malina