BURMISTRZ MIASTA USTROŃ
43-450 USTROŃ, Rynek 1
IGG.6841.2.2012.DE

BURMISTRZ MIASTA USTROŃ

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 20,19m² mieszczącego się w budynku przy ul. 3 Maja 10, z którym wiąże się udział w wysokości 24/100 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 czerwca 2092r. udziału wynoszącego 24/100cz. z nieruchomości gruntowej ozn. nr 5190 i 5191.

1.Przetarg odbędzie się w dniu: 30.07.2013r. o godz. 13^{00} w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Lp	Położenie lokalu Opis nieruchomości	Oznaczenie działki Obręb Nr KW	Pow. lokalu Pow. działki	Przeznaczenie w MPZP Miasta Ustroń	Udział w częściach wspólnych budynku i współ-użytkowaniu wieczystym	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł) Termin wpłaty wadium	Okres użytkowania wieczystego działki
1	Ul. 3 Maja, Pokój z kuchnią, toaleta w korytarzu	5190 i 5191 Ustroń BB1C /00050425/8	20,19m² 0,0140ha	**2U** – tereny usług nieuciążliwych	24/100	**26.700,00zł** W tym: 22.500,00zł - lokal 4.200,00zł - udział do gruntu	**2.670,00 zł** Do 26 lipca 2013r.	2092r.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :
Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, nieruchomość położona jest w jednostce 2U - terenach usług nieuciążliwych.

3. opis nieruchomości, budynku oraz lokalu mieszkalnego:
Nieruchomość gruntowa: o łącznej pow. 0,0140ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal nr 3, nie ogrodzona, posiadająca w sąsiedztwie pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, dojazd z drogi publicznej - ul. 3 Maja, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna usługowo-handlowa.

Budynek mieszkalny: wybudowany w latach przedwojennych, w zabudowie zwartej, parterowy, niepodpiwniczony w którym znajdują się 4 lokale. Wejście do lokalu nr 3 usytuowane jest od str. północnej budynku poprzez korytarz. Fundamenty budynku z betonu żwirowego, ściany z cegły, strop drewniany, dach ocynkowany, ściany dwustronnie tynkowane. Stan budynku mierny.

Lokal mieszkalny nr 3: o pow. użytkowej 20,19m² położony na parterze, od str. zach. szczytu budynku, składa się z dwóch pomieszczeń: kuchnia i pokój, usytuowane w amfiladzie. W korytarzu stanowiącym część wspólną znajduje się ubikacja.
Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia remontu. Ściany zewnętrzne na wys. ponad 50 cm nad podłogą są zagrzybione. Niezbędna jest wymiana tynków. Wymiana podłoża wraz z izolacją poziomą jak i pionowej ścian. W lokalu brak jest wody, która jest odcięta na przewodzie doprowadzającym. Na elewacji miejscowy ubytek tynku. Opisany lokal nie odpowiada współczesnym wymogom.

4.Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5.Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu **25 lipca 2013r. w godz. od 12.^{00} - 13.^{00}.**

6.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **26.700,00zł netto.**
W cenie wywoławczej nieruchomości zawarta jest cena lokalu i cena udziału w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena udziału w nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji zachodzących między nimi w cenie wywoławczej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Cena udziału w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.
Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udział nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) Wniesienie wadium w wysokości: **2.670,00zł** (tj.:10% ceny wywoławczej), w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 26.07.2013r.**
Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto nr 15 1050 1070 1000 0001 0250 7308 Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko- Biała lub w kasie Urzędu Miasta,
tytułem „Wadium – przetarg nieograniczony lokal mieszkalny nr 3 przy ul. 3 Maja”.
Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu.

b) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:
- osoby fizycznej – dowodu osobistego lub paszportu,
- osoby prawnej – oryginału aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- stosownych pełnomocnictw i dowodu tożsamości osoby reprezentującej oferenta.

8.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj.:270,00zł)

9.Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

10.Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.)

11.Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

12.Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

13.Osoba nabywająca nieruchomość pokrywa koszty notarialne i sądowe.

14.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

15.Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.





Ustroń, dnia 14.06.2013r.

BURMISTRZ MIASTA
Ireneusz Szarzec