Protokół Nr 33/2013
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 25 czerwca 2013 roku
w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.
Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1.Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja z przygotowania do realizacji inwestycji i remontów ujętych w budżecie miasta na II połowę 2013roku.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miasta i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Komisji.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2013 roku.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1
Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2
Nacz. IGG A. Siemiński omówił temat posiedzenia Komisji:

Skrzyżowanie DW941 z ul. Wiejską i Katowicką w Ustroniu - Nierodzimiu nastąpiło rozstrzygnięcie przetargu, koszt inwestycji obniżył się o około 20% w stosunku do kosztorysu inwestorskiego, po niezbędnych uzupełnieniach Woj. Zarząd Dróg podpisze umowę z wyłonionym wykonawcą.

Remonty cząstkowe są w toku, opóźnienia wynikają z warunków pogodowych.

Rozstrzygnięto przetargi na remont kompleksowy odcinka ul. Skoczowskie j(od skrzyżowania z ul. Lipowską do sklepu Spar) koszt ok. 200 tys. zł, remont odcinka ul. Baranowej koszt ok.400 tys. zł, inwestycje zostaną zrealizowane, ponieważ nie doszła do skutku budowa chodnika przy ul. Cieszyńskiej- na drodze powiatowej, gdyż Rada Powiatu nie wprowadziła tej inwestycji do budżetu 2013.

Remonty ul. Wodnej, Łącznej, Żwirowej koszt ok. 450 tys. będą finansowane z dotacji uzdrowiskowej, także z tych środków wykona się trakt pieszy ul. Hutnicza do ul. 3 Maja koszt ok.100 tys. zł i aleję spacerową w parku Lazarów ok. 94 tys. zł.

Most na ul. Krzywaniec prace są w toku, jest przejezdny, finalne zakończenie prac planuje się na połowę m-ca lipca.

Budowa kanalizacji deszczowej na ul. Strażackiej przewidywana do realizacji w m-cu sierpniu.

Przedszkole nr 4 rozstrzygnięto przetarg na remont kotłowni i wykonanie elewacji koszt 20 tys. zł.

Przedszkole nr 5 wykonana zostanie elewacja frontowa w m-cu lipcu koszt 60 tys.zł

Gimnazjum nr 1 budowa ogrodzenia szkoły są zagwarantowane środki, konkurs zostanie rozstrzygnięty.

Szkoła Podst. nr 1 zakończono prace projektowe budowy boiska, kosztorys jest rozpisany na etapy realizacji, trwa przygotowanie do ogłoszenia przetargu, prace potrwają do końca września.

Szkoła Podst. nr 2 rozpoczęto prace adaptacyjne dawnej kotłowni na szatnie dla dzieci.

Szkoły Podst. nr 5 i 6 zaplanowana wymiana okien będzie zrealizowana w okresie wakacji.

Kanalizacja ul. Leśna została zakończona.

Kanalizacja ul. Folwarczna – m-c lipiec, ul. Długa – m-c sierpień, planowana kanalizacja ul. Drozdów będzie zrealizowana w późniejszym terminie, ponieważ wymagana była ekspertyza geologiczna co wydłużyło procedury projektowe.

Kolektor tłoczny na ul. Bernadka prace zostały zawieszone na skutek protestu jednego z mieszkańców do czasu wyjaśnienia spraw własnościowych.

Wodociąg ul. Źródlana złożono pozwolenie na budowę.

Oświetlenie ul. Wiklinowa otrzymano pozwolenie na budowę w m-cu lipcu sierpniu realizacja.

Uzupełnienie oświetlenia ul. Furmańska, Lipowska, boczna ul. M. Konopnickiej zostaną zrealizowane pod koniec roku 2013.

Remont stadionu K.S. Kuźnia w tym roku wykona się główne odwodnienie z odprowadzeniem do rzeki Wisły, po drugim przetargu koszt inwestycji ok.140 tys. zł, pozostałe środki zostaną przeznaczone na zmiany w projekcie umożliwiające wieloetapowy cykl inwestycyjny, wymagane formalności wydłużają czas realizacji.

Następnie radni, członkowie Komisji pytali i wnioskowali o inne prace remontowe:

B. Rożnowicz wnioskowała o utwardzenie poboczy ul. Wiejskiej, E. Markuzel pytał o prace remontowe na tzw. osiedlu generałów zwłaszcza o remont ul. Sikorskiego, O. Kisiała wnioskowała o remont cząstkowy ul. Przetnica, J. Zahraj pytał o możliwość naprawy końcówki ul. Kuźniczej, gdzie nastąpiło zakłócenie stosunków wodnych.

Następnie nacz. Wydz. Mieszkaniowego M. Kozłowski poinformował, że trwają przygotowania do przetargu inwestycji adaptacji budynku przy ul. Daszyńskiego, planowany zakup kolejnych straganów na targowisko miejskie zostanie zrealizowana w późniejszym terminie, koniecznym jest wymiana pieca c.o. koszt 10 500zł w budynku przy ul. Szkolnej, planowano wymianę ogrzewania na etażowe, ale po skalkulowaniu kosztów zrezygnowano z tej opcji, także UM wycofał się z remontu lokali przy ul. Papiernia, ponieważ mieszkańcy zdecydowali się na wykup zajmowanych lokali.

Ad. 3

W bieżących materiałach na sesję zaopiniowano następujące projekty uchwał:

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów **„**przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania od Powiatu Cieszyńskiego dot. drogi powiatowej nr 2659S ul. Skoczowskiej** (Opinia nr 157/2013 z dn. 25.06.2013) co stanowi **załącznik nr 3** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów **„**przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest sama nieruchomość** (Opinia nr 158/2013 z dn. 25.06.2013) co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów **„**przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgodna wystąpienie z wnioskiem do**

Wojewody Śląskiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości (Opinia nr 159 /2013 z dn. 25.06.2013) co stanowi **załącznik nr 5** protokołu. W/w nieruchomość stanowi część ul. Sportowej od ul. Kuźniczej do oczyszczalni ścieków.

Następnie przeanalizowano pismo Burmistrza Miasta – wniosek o przedłużenia umowy dzierżawy budynku dla SOS Wioski Dziecięce Sindbad. Nieruchomość została przekazana w akcie darowizny dla Miasta Ustroń w 2003 z przeznaczeniem na cele charytatywne, obecny dzierżawca podpisał umowę z miastem do 2017 roku, jednakże budynek wymaga remontu stąd wynajmujący wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy do 2022 roku. Po przedyskutowaniu wniosku Komisja sformułowała opinię. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów **„**przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **pismo dotyczące Rodzinnego Domu Czasowego Pobytu ul. Bernadka 38 w Ustroniu SOS Wioski Dziecięce w Polsce „Sindbad", jednocześnie Komisja proponuje przekazanie przedmiotowej nieruchomości na cele statutowe stowarzyszenia** (Opinia nr 160 /2013 z dn. 25.06.2013) co stanowi **załącznik nr 6** protokołu.

Ad. 4

Członkowie Komisji przyjęli plan pracy na II półrocze 2013 roku.

Ad. 5

W sprawach bieżących przew. Komisji poinformował, że Komisja Architektury odbędzie się 27 sierpnia, Komisja Koordynacyjna 28 sierpnia, Sesja RM 29 sierpnia 2013 roku, na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

Prowadził:

Przewodniczący Komisji
Stanisław Malina