WZÓR UMOWY O KREDYT NR ……

Zawarta w Ustroniu w dniu …….. pomiędzy:

Miastem Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34,
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarzec
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,
a
……
……,
jako kredytodawcą, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują:

1. ……
2. ……

Kredytobiorca i Bank oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia _____ na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.).

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 4.000.000,00 zł (cztery miliony zł) – na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2022r. z zastrzeżeniem zapisów § 6. ust.7.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

§ 2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w §1 ust.1, na swój rachunek bankowy nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2022r. Przewiduje się, że uruchomienie kredytu nastąpi w dwóch transzach po 2.000.000,00 zł (dwa miliony zł) każda w następujących terminach: 30.09.2014r. i 29.12.2014r., przy czym Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do zmiany ilości, kwot i terminów uruchomienia transz.
3. O zamiarze uruchomienia transz kredytu z podaniem kwot i terminu, Kredytobiorca drogą faksową zawiadomi bank z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Zamiar wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu zostanie zgłoszony bankowi w formie pisemnej przynajmniej na 7 dni przed planowaną spłatą.

2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu lub części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Bank nie będzie pobierał prowizji od udzielonego kredytu.
4. W przypadku wnioskowania przez Kredytobiorcę prolongaty spłaty rat kredytu, Bank zobowiązuje się udzielić tej prolongaty. Bank nie będzie pobierał jakiejkolwiek dodatkowej prowizji, ani żadnych innych opłat. Prolongata nie wpłynie na wydłużenie okresu kredytowania.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) naruszania przez Bank postanowień niniejszej umowy,
   2) złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Banku,
   3) nieuruchomienia kredytu w terminie do dnia 31.12.2014r.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o których mowa:
   1) w ust.5 pkt.1 i pkt.2 - Kredytobiorca jest zobowiązany złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia,
   2) w ust.5 pkt.3 - Kredytobiorca jest zobowiązany złożyć w terminie do dnia 30.01.2015r.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych marży lub prowizji – nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i niniejszej umowy kredytowej.

§ 4.

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej (ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla niniejszego kredytu), obowiązującej w okresach , za które odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych notowanej w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o marżę Banku w wysokości ….p.p.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w kwartalnych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi …. % w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR , na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
6. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki Wibor nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia umowy.

§ 5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wpływu pierwszej transzy kredytu na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211, do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w kwartalnych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 lub 366 dni).

§ 6.

1. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty kredytu spłata rat kapitałowych nastąpi w 32 ratach kwartalnych po 125.000,00 zł każda, począwszy od 31.03.2015r. do 31.12.2022r. – z zastrzeżeniem §3 ust.1 i ust.4 – na rachunek w Banku nr ……. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, kwoty spłacanych rat ulegną proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego.
3. Spłata odsetek od kwoty aktualnego zadłużenia będzie następowała w okresach kwartalnych, w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego w okresie kredytowania.
4. O wysokości odsetek przypadających do spłaty za dany kwartał kalendarzowy, Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie **najpóźniej w terminie 10 dni** przed terminem spłaty odsetek.
5. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy w Banku:
   1) nr …… dla rat kredytu,
   2) nr …… dla odsetek.
6. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
7. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty rat kredytu zgodnie z zapisami §3 ust.1 okres kredytowania wskazany w §1 ust.1 ulega odpowiedniemu skróceniu.
8. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ……. % w stosunku rocznym.

§ 7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Kredytobiorca nie przewiduje poddania się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

§ 8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust.2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
   1) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
   2) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
   3) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
   z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust.2 i ust.3, Bank może przystąpić do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7 ust.1.

§ 9.

W okresie obowiązywania umowy o kredyt, Bank będzie informowany o sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy poprzez dokumenty opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w serwisie internetowym Kredytobiorcy.

§ 10.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca siedziby Kredytobiorcy.

§ 11.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w §4 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1) zmiany terminów, kwot oraz ilości transz uruchomienia kredytu, o których mowa w § 2 ust.2,
   2) zmiany terminu płatności rat kredytu w przypadku udzielenia prolongaty,
   3) zmiany wysokości lub ilości spłacanych rat kredytu.

§ 12.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

……...	……..……
(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Banku)	(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)