

**Protokół Nr 43/2014**  
**z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej**  
**i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 29 kwietnia 2014 roku**  
**w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu do protokołu, lista gości stanowi **załącznik nr 2**.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność radnej Olgi Kisiała była usprawiedliwiona  
Następnie Przewodniczący Komisji Stanisław Malina przedstawił porządek obrad:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Analiza sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2013 w zakresie dotyczącym Komisji.
3. Zaopiniowanie materiałów na XLIII sesję miasta
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia

**Ad.1**

Na wniosek prowadzącego obrady S. Maliny Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad. 2**

W posiedzeniu wzięła udział Skarbnik Miasta A. Łuckoś. Członkowie komisji nie wnieśli uwag do przedłożonego Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Ustroń za rok 2013 w zakresie dotyczącym komisji. Obecna A. Łuckoś zwróciła uwagę, że plan inwestycyjny zakładał 46 zadań na kwotę 11,5 mln zł, natomiast wykonano 61 zadań na kwotę 8,5 mln zł.

**Ad.3**

Następnie opiniowano dalsze materiały na bieżącą sesję. Omówiono projekt uchwały sprawie nieodpłatnego przyjęcia darowizny gruntu ul. A. Wantuły. Sprawa była opiniowana na posiedzeniu Komisji w m-cu listopadzie, kiedy została szczegółowo omówiona. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały **w sprawie przyjęcia nieruchomości w drodze darowizny**. (Opinia nr 207/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 3** protokołu.

Zapoznano się z projektem kolejnej uchwały dot. ustanowienia służebności na gruncie gminnym w Ustroniu przy ul. Wczasowej, sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji, gdy wpłynął wniosek w tej sprawie. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały **w sprawie ustanowienia służebności na gruncie gminnym** (Opinia nr 208/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Nacz. IGG A. Siemiński omówił projekt Aglomeracji Ustroń, który pokazuje gospodarkę ściekową miasta, część północna miasta-obszar Hermanic i Nierodzimia objęty jest planem Aglomeracji Skoczów, ścieki spływają do ich oczyszczalni. Pozostała wymieniona w materiale część miasta objęta jest systemem kanalizacji odprowadzana jest do oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały **w sprawie zaopiniowania projektu aglomeracji USTROŃ** (Opinia nr 209/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 5** protokołu.

#### Ad. 4

W tym punkcie zapoznano się z pismem Tow. Wspierania Rozwoju Miasta Uzdrowiska Ustron w sprawie budowy ronda w rejonie ulic Kuźnicznej i Daszyńskiego, jakie zostało skierowane przez Towarzystwo do zarządcy drogi czyli do Starostwa Powiatowego.

Analizowano pismo UKS Beskidy w sprawie dzierżawy terenu na lat 20 przy bulwarach na Wisłą, jednakże po tym terenie wyznacza się trasy narciarstwa biegowego. W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele stowarzyszeń sportowych tj. A. Panfil reprezentujący UKS Beskidy i A. Nowiński prezes Stow. Rozwoju i Promocji Miasta. UKS Beskidy przedłożył koncepcję budowy 6 kortów ziemnych wraz z zapleczem, ponieważ inwestycja będzie realizowana przez klub, toteż oczekują dłuższego okresu dzierżawy terenu, dyskutowano nad warunkami umowy w obecności prawnika UM Mec. Marii Sikory. Prezes SRiPMU A. Nowiński przybliżył działalność podjętą przez swoje stowarzyszenie. Narciarstwo biegowe jest popularyzowane od 10 lat, trasa o długości ok.4 km przygotowywana jest społecznie przy wsparciu technicznym KL Czantoria, zajęcia skupiają około 50 osób dziennie, trenerzy i instruktorzy udzielają bezpłatnych lekcji, sprzęt jest wypożyczany organizuje się imprezy np. Festyn Narciarski. Proponowana przez UKS Beskidy inwestycja uniemożliwiłaby wytyczenie tras narciarstwa biegowego. Zaproponowano zmianę koncepcji budowy kortów zamiast 6-ciu, 4 korty tenisowe oraz zmianę usytuowania w terenie tak, aby możliwe było wytyczenie także tras narciarskich. Komisja wypracowała opinię w przedmiotowej sprawie. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała **pozytywnie pismo UKS Beskidy z zastrzeżeniami:**

- **Należy zmienić koncepcję przedstawioną w załączniku do pisma uwzględniającą możliwość działalności Zimowej Szkoły Narciarstwa Biegowego, czyli ograniczenie powierzchni dzierżawy dla UKS Beskidy (działka ozn. Nr 225/1)**

- **Dzierżawy fragmentu działki 225/1 do lat 15 bez roszczeń finansowych ze strony dzierżawiącego po tym okresie i z możliwością przedłużenia na okres następny za zgodą Rady Miasta**

- **Wyrazić zgodę na udostępnienie 10 miejsc parkingowych**

- **umożliwić dojazd, o który występują potencjalni dzierżawcy** (Opinia nr 210/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 6** protokołu.

Następnie głos zabrały mieszkanki Ustronia w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, wezwanie dotyczy nieuwzględnienia zamiany terenu ZL na UT w rejonie ulicy Skalica w uchwalonym Studium Przestrzennego Zagospodarowania Miasta. Członkom Komisji przedłożono załącznik – wycinek z mapy Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta obrazujący przedmiotową sprawę. W dyskusji wzięli udział zainteresowani oraz członkowie Komisji. Wyjaśniono, że wnioski do Studium były zbierane przez dłuższy okres czasu, stosowne ogłoszenia były publikowane w lokalnej prasie, na stronie internetowej miasta i w Urzędzie Miasta. Wszystkie wnioski były analizowane na posiedzeniach Komisji z udziałem urbanistów z Pracowni Urbanistycznej i członków Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej przy Burmistrzu Miasta, obecnie nie ma możliwości wprowadzania zmian w uchwalonym przez Radę Miasta dokumencie.

Przeanalizowano pismo B.T. „Gazela” o dzierżawę terenu przy ul. Grażyńskiego oraz 3 miejsca postojowe na parkingu przy ul. Słonecznej, wyznaczenie dojazdu do projektowanego obiektu. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała **negatywnie pismo B.T. „Gazela”, Komisja podtrzymuje poprzednie stanowisko wraz z uzasadnieniem** (Opinia nr 211/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 7** protokołu.

Następnie omówiono pismo w sprawie sprzedaży nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od 2010 do 2020 roku, wnioskodawca chciały ją kupić w trybie bezprzetargowym, ale nie jest to możliwe, ponieważ nie przylega do terenu wnioskodawcy i nie spełnia innych warunków koniecznych do takiej sprzedaży. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się”

zaopiniowała **negatywnie pismo BGM VENUS w sprawie sprzedaży nieruchomości ozn. Nr 183/4 o pow.100 m<sup>2</sup>.** (Opinia nr 212/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 8** protokołu.

Wpłynęło pismo właścicieli pawilonów handlowych oraz mieszkańców z ul. 9 listopada o zakup przez miasto gruntu, w celu wybudowania parkingu. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” zaopiniowała **negatywnie pismo w sprawie wykupu działki nr 5078 przez miasto ze względu na brak środków w budżecie.** (Opinia nr 213/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 9** protokołu.

Przew. Komisji przedstawił Komisji sprawę zaniedbanego budynku po byłej piekarni na os. Manhatan, którego właściciel nie remontuje a stan techniczny pogarsza się. Komisja w składzie 6 członków – 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” wypracowała **wniosek o wystąpienie do właściciela posesji po byłej piekarni PSS „Społem” na os. Manhatan o doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z przepisami prawa budowlanego. Stan obecny stanowi miejsce dla potencjalnych bezdomnych a jednocześnie jest nieestetyczny w zderzeniu z prowadzonymi robotami na os. Manhatan** (Wniosek nr 31/2014 z dn. 29 kwietnia 2014), co stanowi **załącznik nr 10** protokołu.

Ad. 4

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

Prowadził:

Przewodniczący Komisji  
Stanisław Malina