

Protokół nr 47/2014

**Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ustroń Rynek 1,
przeprowadzonego w dniu 08 września 2014r.**

Posiedzenie odbyło się w Biurze Rady Miasta. W posiedzeniu, któremu przewodniczył Józef Zahraj udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście (załącznik nr 2 do protokołu). Zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczyło 2 radnych, co stanowi quorum pozwalające na przeprowadzenie posiedzenia Komisji. Następnie przewodniczący przedstawił program pracy Komisji.

I. Kontrola gospodarki mieszkaniowej Miasta Ustroń

II. Analiza protokołu nr 46 z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2014 r.

Ad. I

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła naczelnik wydziału mieszkaniowego Dorota Fijak, która przedstawiła materiały i udzieliła informacji dotyczące gospodarki mieszkaniowej Miasta Ustroń za pierwsze półrocze 2014 r.

Po analizie przedstawionych materiałów Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

- stan zasobów mieszkaniowych Miasta Ustroń wynosi 18 budynków mieszkalnych, w tym 12 budynków komunalnych oraz 6 budynków socjalnych.

1. Osoby oczekujące na lokal komunalny - 7 rodzin
2. Osoby oczekujące na lokal socjalny – 31 rodzin
3. Osoby oczekujące na lokal socjalny na mocy wyroku sądowego – 3 rodziny
4. Osoby oczekujące na pomieszczenie tymczasowe – 5 rodzin
5. Osoby zakwalifikowane do adaptacji mieszkań – 9 rodzin
6. Osoby zakwalifikowane do lokalu zamiennego – 2 rodziny.

W roku bieżącym oddano do użytku kolejnych 9 lokali komunalnych przy ul. Daszyńskiego 64.

Wpływy czynszowe za pierwsze półrocze 2014 r. – 236.107,90 zł
odsetki – 6.731,62 zł
wpłaty komornicze – 4.496,83 zł
odsetki – 1.728,97 zł
wpłaty ugody – 5.064,34 zł
odsetki - 451,79 zł
RAZEM – 254.581,45 zł

Całkowite zaległości na zasobie – 417.404,57 zł

W 19 lokalach zajmowanych przez lokatorów wypowiedziano umowy najmu.

Kwota wypłaconych dodatków: mieszkaniowych – 119.446 zł

energetycznych – 1.949 zł.

Wydatki związane z inwestycjami i remontami przeprowadzonymi w mieszkaniach komunalnych i socjalnych za pierwsze półrocze 2014 r. wynosiły 160.732,71 zł.

Niektóre z przeprowadzonych prac remontowych: remont dachu, remont instalacji wodociągowej, remont pieców kotłowych i gazowych, modernizacja balkonów itd.

Na dzień dzisiejszy stan wszystkich obiektów jest zadowalający. Na bieżąco wykonywane są remonty doprowadzające do nie pogorszenia stanu technicznego budynków.

Komisja Rewizyjna po dokładnej analizie przedstawionych materiałów nie wnosi uwag dotyczących gospodarki mieszkaniowej Miasta Ustroń

Ad. II

Komisja Rewizyjna pozytywnie i jednogłośnie opiniuje wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2014 r.

Opinia Nr 36/2014 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Maria Jaworska

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Józef Zanfa