IGG.6840.1.2013.DE

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z 14 listopada 2014r.

Burmistrz Miasta Ustroń
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ul. Sportowej oznaczonej nr 130/26 o pow. 0,2568 ha (obręb Ustroń) zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 23 grudnia 2014r. o godz. 11^{00} w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Cena wywoławcza : **156.000,00 zł**
(słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy zł i 00/100)
Wysokość wadium : **15.600,00 zł**
(słownie: piętnaście tysięcy sześćset zł i 00/100)

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 130/26 o powierzchni 0,2568 ha, położona przy ul. Sportowej (obręb Ustroń) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr XLVI/493/2014r. z dnia 26 czerwca 2014r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- Opis. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie wydłużonego trapezu, częściowo płaska i pofałdowana (wymagana jest niwelacja terenu) oraz o nawierzchni trawiasto - kamienistej, nieutwardzona, nieogrodzona, niezadrzewiona (dokonano wycinki drzew oraz nasadzeń na działce z nią graniczącej), bez urządzonego wjazdu.
- Dostęp do drogi publicznej - ul. Kuźniczej odbywa się przez działkę gminną ozn. nr 130/9 stanowiącą część ulicy Sportowej (nie posiadającej jednak statusu drogi publicznej).
- Uzbrojenie. Nieruchomość jest położona w zasięgu istniejących mediów. Teren przyległy uzbrojony jest w sieci: E, W, Ks, t, gazociąg w odl. 100-200m. Działkę przecinają kablowe sieci energetyczne NN z nasłupową stacją trafo - w cz. wschodniej oraz przebiegające poprzecznie: sieć wodociągowa stalowa Ø 80, Ks. Ø 200 ze studnią betonową (konieczność zapewnienia dostępu służbom technicznym), łącząca zbiorniki zlewni ścieków z oczyszczalnią, kablowa sieć energetyczna nn sterująco – sygnalizacyjna, sieć kablowa teletechniczna, nieczynna sieć ciepłownicza w kanale betonowym. Nad terenem działki przebiegają dwie linie WN 110 kV ze strefą techniczną o szer. 14,5m od linii, uniemożliwiając zabudowę kubaturową na 45% pow. działki. Istniejące ww. sieci uzbrojenia podziemnego ograniczają możliwość zabudowy środkowej części działki na kolejnych 12% powierzchni gruntu, (łącznie na 57% powierzchni).
- Sąsiedztwo: tereny infrastruktury komunalnej i jej obiekty (oczyszczalnia ścieków, zlewnia ścieków, budynek socjalny), oraz tereny zieleni wzdłuż rzeki Wisły, dalsze sąsiedztwo zabudowa produkcyjno – usługowa, magazyny, składy na terenie dawnego zakładu przemysłowego Kuźnia.
  Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych: **IT** – obszarach miejskiej infrastruktury technicznej oraz w **AG** – obszarach aktywności gospodarczych, ponadto w strefie uzdrowiskowej C i otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
  Ze względu na przebieg sieci uzbrojenia technicznego, działka posiada ograniczoną możliwość zabudowy, niewielkimi obiektami o kubaturze max. 17x15m (cz. środk.) oraz 19x20m (cz. wsch.),przy założeniu przełożenia kabli (2enn oraz teletechnicznych) i rozbiórki ciepłociągu, można uzyskać większy obszar zabudowy. Ograniczenie stałe: strefa techniczna – 14,5m od linii (zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych – z możliwością odstępstw po spełnieniu dodatkowych warunków ustalonych przez gestora sieci.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- Księga wieczysta prowadzona dla tej nieruchomości nie wskazuje żadnych wpisów obciążeniowych, które dotyczyłyby przedmiotowej działki.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
- Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Miasta można dokonywać w dniach **15-17 grudnia 2014 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

IGG.6840.1.2013.DE

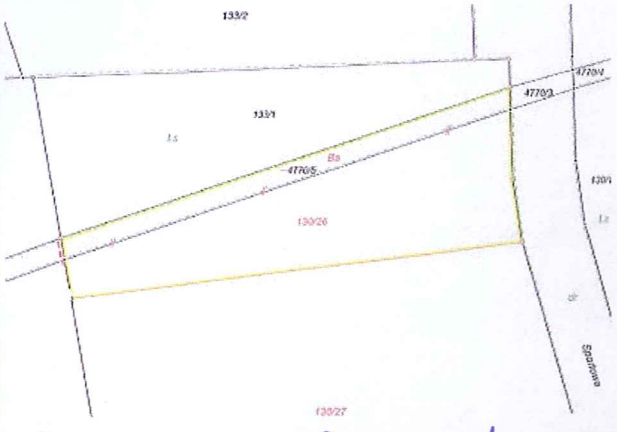
Warunki przetargu:

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej
  - dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport)
  - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
  - osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - osoby prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
    W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
  - cudzoziemcy - nabycie nieruchomości odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **15.600,00zł** (tj.:10% ceny wywoławczej) w nieprzekraczalnym terminie:
  do dnia 19 grudnia 2014r. na konto nr **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko- Biała lub w kasie Urzędu Miasta,
  tytułem „Wadium – przetarg nieograniczony przy ul. Sportowej". (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj.:1.600,00zł).
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.) Wadium zwrócone zostaje również nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.





Ustroń, dnia 14.11.2014r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.11.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

w z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gajny
Zastępca Burmistrza