

# UMOWA NR ZP.272.3.12.2015

Zawarta w dniu 07.01.2015 r. w Ustroniu pomiędzy:

**MIASTEM USTRON** ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
**Zakładem Kominiańskim WASZEK Spółka Jawna** z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Wantuły 47, NIP 548-266-77-50, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000526894 w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez **Józefa Waszka**, zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

## § 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 126 747,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach Miasta, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy niżej wymienione roboty:
  - przeгляд okresowy drożności i szczelności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c Prawa Budowlanego – 1 raz w roku,
  - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych, celem zapewnienia ich drożności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719):
    - od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku,
    - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – 2 razy w roku,
    - z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku.
  - sporządzanie szczegółowych kosztorysów dla robót mających na celu usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów oraz kontroli przewodów kominowych,
  - usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych budynków – po zatwierdzeniu szczegółowego kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego,
  - wystawianie opinii kominiańskich,
  - montaż wkładów kominowych z rur ze stali nierdzewnej oraz usuwanie usterek z kontroli przewodów kominowych po zatwierdzeniu szczegółowego kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego.
- Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winna przeprowadzać osoba posiadająca kwalifikacje zgodnie z wymogami art. 62 ust. 6 Prawa Budowlanego.
- Z przeprowadzonych przeglądów okresowych przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokół oddzielny dla każdego obiektu.
- Wykonawca zobowiązuje się wywiesić czytelne ogłoszenie o planowanej usłudze kominiańskiej na tablicy informacyjnej poszczególnego budynku w terminie min. 14 dni przed planowaną usługą.
- W przypadku niewykonania czynności określonych w ust. 1 z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne opady deszczu, opady śniegu, silny wiatr) lub z powodu braku dostępu do przewodów kominowych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o utrudnieniach osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w najbliższym możliwym terminie po usunięciu niekorzystnych czynników uniemożliwiających wykonanie czynności określonych w umowie.

*Józef Waszek*  
*[Signature]*

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia 02.01.2015 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

### § 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin obowiązywania umowy Strony ustalają na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2015 r. przy czym:
  - a) Zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. c) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w miesiącu sierpniu 2015 r.,
  - b) Zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a) Wykonawca zobowiązuje się realizować raz na kwartał,
  - c) Zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować raz na pół roku,
  - d) Zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać do 14 dni od dnia wystawienia opinii kominarskiej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5.
2. Zamawiający w okresie o którym mowa w ust. 1 będzie zgłaszał pisemnie Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie konkretnego zadania z zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4-6, zwanego „poszczególnym zamówieniem”. W zleceniu będzie określony termin wykonania i zakres poszczególnego zamówienia.
3. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wyznaczonego na wykonanie poszczególnego zamówienia w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, których nie można było przewidzieć,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) opóźnienia w wykonaniu umowy z powodu siły wyższej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić poprzez zgłoszenie tego faktu przez jedną ze Stron drugiej Stronie umowy i wymagają formy pisemnej.

### § 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonywany zakres robót objęty umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

1) czyszczenie przewodu dymowego	-	6,00 zł/szt./brutto
2) czyszczenie przewodu spalinowego	-	6,00 zł/szt./brutto
3) czyszczenie przewodu wentylacyjnego	-	5,00 zł/szt./brutto
4) przegląd roczny przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominarskiej	-	6,00 zł/szt./brutto
5) przegląd roczny podłączenia przewodu kominowego	-	4,00 zł/szt./brutto
6) inwentaryzacja 1 mb przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominarskiej	-	5,00 zł/mb/brutto
7) inwentaryzacja 1 szt. podłączenia przewodu kominowego	-	4,00 zł/szt./brutto
8) stawka 1 roboczogodziny z narzutami	-	18,70 zł/1rh/brutto
2. Strony ustalają próg wartościowy przedmiotu umowy w wysokości **17 756,00 zł brutto** (słownie siedemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100), po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za poszczególne zamówienie oraz za wykonanie zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 1 – protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
  - 2) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 2 – pisemne potwierdzenie przez właściciela budynku lub najemców lokalu wykonania usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych.
  - 3) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust. 1 pkt 4 i 6 – protokół odbioru wraz z kosztorysem szczegółowym.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust.4.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*Handwritten signature*

## § 5. ODBIÓR

1. Strony postanawiają, że jakość wykonania poszczególnego zamówienia będzie przedmiotem odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
6. Przekazanie przedmiotu umowy (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych przeglądów oraz (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia przez właściciela budynku lub najemców lokalu wykonania usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.
7. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
8. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu protokołów z przeglądów, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
9. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) przez strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

## § 6. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy o którym mowa w § 2. ust. 1 pkt 4 i 6 ustala się na 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.

## § 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania prac.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania co najmniej dwóch „poszczególnych zamówień” przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdego poszczególnego zamówienia w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu szczegółowego kosztorysu, o którym mowa w § 2. ust. 1 pkt 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zamówień określonych w § 2. ust. 1 pkt 4-6 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej

*Handwritten signature and initials*

należności przysługującej mu od Zamawiającego.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z zakończenia realizacji poszczególnego zamówienia jak i całej umowy.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 4 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

### § 8. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Dorota Fijak,
  - 2) po stronie Wykonawcy: Józef Waszek.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

### § 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....  
Wz. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gojna  
Zastępcza Burmistrza

.....  
ZAKŁAD KOMINIARSKI WASZEK Spółka Jawna  
43-450 Ustroń, ul. Wantuły 47  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1  
NIP: 548-266-77-50 Regon: 24.691993  
KRS: 0000526894  
Tel/fax. 33 854 37 59, kom. 602 777 897

SPRAWCZENIE MIASTA

Aleksandra Łuckoś

ADWOKAT PRAWNY  
Maria Sikora  
Kt-B-511