UMOWA NR ZP.272.1.29.2014

Zawarta w dniu 20.10.2014 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca**

i

Koleją Linową CZANTORIA Sp. z o.o. z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. 3 Maja 130, NIP 548-23-26-552** reprezentowaną przez Prezesa – **Zbigniewa Kufrej**

zwanymi w dalszej części umowy **„Zamawiającymi"**

a

HYDRO-INSTAL Zakład Instalacji Sanitarnych Homa-Homa Spółka Jawna z siedzibą w **43-391 Mazańcowice 178, NIP 547-017-03-57**, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem **0000279941** w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez: **Macieja Homę**,

zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

zaś wspólnie dalej **„Stronami"**

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 16.10.2014 r., na podstawie art. 39 w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ul. Baranowej w Ustroniu w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w rejonie ul. Baranowej".
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   1) Budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków z rur PE 100 RC SDR 11 Ø90 i Ø 63 o łącznej długości 295,5 m, roboty wykonać należy wykopem otwartym oraz częściowo przewiertem sterowanym.
   2) Budowę przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Baranowej nr 6, 7 (studnia wodomierzowa), 9, 9.1, 9A i 9B.
2. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru oraz w przedmiarach robót.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 14.10.2014 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 3 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 05.12.2014 roku.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazaniu mu przez przedstawiciela Miasta Ustroń placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia przekazania mu przez przedstawiciela Miasta Ustroń placu budowy do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
   1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
   2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 200 000,00 zł.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
   1) po stronie Zamawiających: Janina Korcz;
   2) po stronie Wykonawcy: Marcin Adamaszek,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na **kwotę brutto w wysokości 110 573,88 zł,** (słownie: sto dziesięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 88/100 brutto), z zastrzeżeniem ust.2. Powyższa cena zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 Zamawiający zapłacą według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiających na podstawie odrębnej umowy.
3. Ceny jednostkowe są niezmienne do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona faktura.
4. Zamawiający wprowadzają następujący podział finansowania zamówienia:
   1) Miasto Ustroń finansuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków z rur PE 100 RC SDR 11 Ø90 i Ø 63 o łącznej długości 295,5 m. Kwota, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za w/w zakres przedmiotu zamówienia wynosi **74 102,84 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto dwa złote 84/100 brutto).
   2) Kolej Linowa CZANTORIA Sp. z o.o. finansuje budowę przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Baranowej nr 6, 7 (studnia wodomierzowa), 9, 9.1, 9A i 9B. Kwota, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za w/w zakres przedmiotu zamówienia wynosi **36 471,04 zł brutto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 04/100 brutto).
5. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiających na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę odrębnie na każdego z Zamawiających i doręczone każdemu z nich stosownie do postanowień ust. 4 pkt 1 i 2.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiających przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiających, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.
4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia całości robót przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiających.

§ 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający mogą wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie dotyczącym części zamówienia, za które dany Zamawiający dokonuje płatności zgodnie z § 5 ust. 4.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomią Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy mogą:
   1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usuniecie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
   2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
   3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązani są złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym.
   2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości.
   3) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
   4) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy

PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wykonawca zapłaci każdemu z Zamawiających kary umowne:

   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w łącznej wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w łącznej wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w łącznej wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w łącznej wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w łącznej wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w łącznej wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

   10) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SIWZ – w łącznej wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy – za każde zdarzenie, proporcjonalnie do udziału w kosztach , o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 i 2,

4. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającym przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiających.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.

7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonują płatności w terminie określonym w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

8. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią. Postanowienie to nie dotyczy przypadku solidarnej odpowiedzialności Zamawiających wobec podwykonawców określonej w obowiązujących przepisach.

§10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.

2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców:

   1) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu – Miastu Ustroń projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.

   2) Zamawiający – Miasto Ustroń w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.

   3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu – Miastu Ustroń poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiających w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

   4) Warunkiem zapłaty przez Zamawiających należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającym przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego – Miasto Ustroń umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu – Miastu Ustroń umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

   5) W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonają bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego – Miasto Ustroń umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu – Miastu Ustroń umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

   6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 5 Zamawiający – Miasto Ustroń umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający – Miasto Ustroń poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

   7) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego – Miasto Ustroń umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu – Miastu Ustroń poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

   8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

   9) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu – Miastu Ustroń projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa ta musi zawierać zapisy określone w pkt. 10. Postanowienia pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

   10) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:

      a) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

b) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

c) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

d) termin płatności faktury – nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 143b ust. 2 ustawy PZP),

e) uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo.

f) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiających (za okres zlecony Podwykonawcy).

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5528,69 zł** (stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający – Miasto Ustroń zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. 3870,08 zł) Zamawiający – Miasto Ustroń zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiających za należycie wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. 1658,61 zł) Zamawiający – Miasto Ustroń zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający – Miasto Ustroń lub Kolej Linowa Czantoria w zależności od przedmiotu rękojmi zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiających na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
      a) zlecenia przez Zamawiających wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
      b) zlecenia przez Zamawiających wykonania robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
      c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
      d) wstrzymania przez Zamawiających lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
      e) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiających, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiających.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
   a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszczają możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT,
   b) rezygnacji przez Zamawiających z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane). W takim przypadku Zamawiający zapłacą wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiających itp.).
4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6) Zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiających i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiających.

Zamawiający

.....

BURMISTRZ MIASTA

Aleksandra Łuckoś

Zamawiający

.....

Kolej Linowa CZANTORIA Sp. z o.o.
43-450 Ustroń, ul. 3 Maja 130
tel./fax (33) 854 35 50
NIP 548-23-26-552, KRS 0000061804

w z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

ZARZĄD
CZANTORIA Sp. z o.o.
mgr inż. Zbigniew Kufrej

Wykonawca

.....

HYDRO-INSTAL
Zakład Instalacji Sanitarnych
Homa-Homa Spółka Jawna
43-391 MAZAŃCOWICE 178
tel./fax: 033 815-54-12
NIP 547-017-03-57

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 241

