IGG.6840.1.2013.DE/2015

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 4 stycznia 2016r.

Burmistrz Miasta Ustroń
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ul. Sportowej oznaczonej nr 133/1 o pow. 0,2312 ha (obręb Ustroń) zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: 4 luty 2016r. o godz. 12^{00} w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pokój nr 38).
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 133/1 o pow. 0,2312 ha położonej w Ustroniu przy ul. Sportowej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, przeprowadzony w dniu 18 listopada 2015r. o godz. 12^{00} w Urzędzie Miasta Ustroń zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza : **140.569,60 zł**
(słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć zł i 60/100)
Wysokość wadium : **14.056,96 zł**
(słownie: czternaście tysięcy pięćdziesiąt sześć zł i 96/100)
w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 1 lutego 2016r.

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 133/1 o powierzchni 0,2312 ha, położona przy ul. Sportowej (obręb Ustroń) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr III/19/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- Opis – działka jest niezagospodarowana i niezabudowana, o kształcie wydłużonego trapezu, stanowiąca dawne starorzecze rzeki Wisły oraz bazy budowlanej, częściowo płaska i pofałdowana (wymagana niwelacja terenu), o nawierzchni trawiasto - kamienistej, nieutwardzona, nieogrodzona z trzech stron (od północy przylega do ogrodzenia oczyszczalni), w przeważającej części niezadrzewiona (w strefie wjazdu i ogrodzenia występują drzewa: topola, brzoza, klon, robinia akacjowa, wierzba, głóg, bez czarny, iwa).
- Dojazd – odbywa się po drodze gminnej ul. Kuźniczej oraz po asfaltowej drodze stanowiącej własność Miasta (tj.: część ul. Sportowej – nie posiadającej jednak statusu drogi publicznej). Brak urządzonego wjazdu.
- Uzbrojenie: Nieruchomość jest położona w zasięgu istniejących mediów. Teren przyległy uzbrojony jest w E, W, Ks, t, gazociąg w odległości 100-200m. Przez działkę we wschodniej granicy przebiegają ukośnie dwie kablowe sieci energetyczne NN. Działka poprzecinana jest poprzecznie: siecią wodociągową stalową Ø 80, łącząca zbiorniki zlewni ścieków z oczyszczalnią, kablową siecią energetyczną 2nn, kablową siecią 2 nn sterująco – sygnalizacyjną, siecią kablową teletechniczną, nieczynną siecią ciepłowniczą w kanale betonowym. Linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z siecią kanalizacyjną, wodociągową i kablem energetycznym, przebiegającym wzdłuż tej sieci, ograniczają możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na 47% pow. działki, a pozostałe sieci na około 12% powierzchni. (Łącznie na 57% powierzchni działki).
- Ze względu na przebieg sieci uzbrojenia technicznego, działka posiada ograniczoną możliwość zabudowy. Przy założeniu przełożenia kabli (2enn oraz teletechnicznych) i rozbiórki ciepłociągu, można uzyskać większy obszar zabudowy. Ograniczenie stałe: strefa techniczna – 14,5m od linii elektroenergetycznych WN 110kV (zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych – z możliwością odstępstw po spełnieniu dodatkowych warunków ustalonych przez gestora sieci).
- Sąsiedztwo: tereny infrastruktury komunalnej i jej obiekty (oczyszczalnia ścieków, zlewnia ścieków, budynek socjalny), nieużytkowane działki niezabudowane oraz tereny zieleni wzdłuż rzeki Wisły, dalsze sąsiedztwo zabudowa produkcyjno – usługowa, magazyny, składy na terenie dawnego zakładu przemysłowego Kuźnia.
- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych: **IT** – obszarach miejskiej infrastruktury technicznej ponadto w strefie uzdrowiskowej C i otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- Księga wieczysta prowadzona dla tej nieruchomości nie wskazuje żadnych wpisów obciążeniowych, które dotyczyłyby przedmiotowej działki.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
- Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Miasta można dokonywać w dniach **25-28 styczeń 2016 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

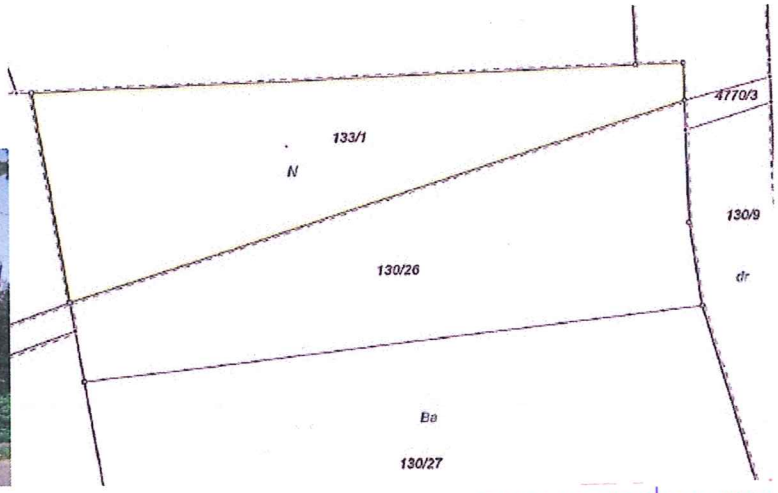
IGG.6840.1.2013.DE/2015

Warunki przetargu:

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej
  - dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport)
  - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
  - osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - osoby prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
  - W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
  - cudzoziemcy - nabycie nieruchomości odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 1380 ze zm.)
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **14.056,96zł** (tj.:10% ceny wywoławczej) w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 1 lutego 2016r.** na rachunek bankowy nr: **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko-Biała lub w kasie Urzędu Miasta, **tytułem „Wadium – II przetarg na sprzedaż działki przy ul. Sportowej"**. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj.:1.410,00zł).
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.) Wadium zwrócone zostaje również nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.





Ustroń, dnia 04.01.2016r.

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec