UMOWA NR ...../2017

zawarta w dniu ..... w Ustroniu, zwana dalej „Umową", pomiędzy:

Koleją Linową Czantoria Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu ul. 3 Maja 130, zarejestrowaną w Wydziale VIII Gospodarczym Rejestrowym Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod nr KRS 0000061804 o wysokości kapitału zakładowego 5.936.000 zł, NIP 548-23-26-552, REGON 072707373 reprezentowaną przez:

Zbigniewa Kufrej - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „ Zamawiającym"

a

.....
.....

z siedzibą w
.....
.....

wpisanym do rejestru KRS pod numerem
.....

REGON ..... NIP
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „ Wykonawcą",

zwani łącznie „Stronami".

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu studni głębinowej dla ujęcia wód podziemnych kredowego poziomu wodonośnego z przeznaczeniem pobieranej wody do spożycia oraz do celów socjalno-bytowych. Maksymalna głębokość studni nie może przekroczyć 99 metrów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w ust.1 :
   1) Zgodnie z Projektem robót geologicznych z dnia 16.11.2016r i specyfikacją techniczną .sporządzonymi przez firmę HYDROLOGIC Grzegorz Kondel, ul. Katowicka 11, 43-450 Ustroń, /Upr. Geol. IV-0438, VII-1711/.
   2) Zgodnie z wytycznymi nadzoru geologicznego,
   3) Zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i techniki wiertniczej,
   4) Z należytą starannością,
   5) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i branżowymi

6) poprawności wykonania studni głębinowej poprzez odcięcie wód powierzchniowych, pozostawienie kolumny rur osłonowych, wykonanie korka izolacyjnego, używanie smarów biodegradowalnych, zastosowanie rur studziennych z atestem Państwowego Zakładu Higieny

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

4. Zamawiający zapewni nadzór geologa podczas realizacji inwestycji.

5. Wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i niewymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji Zamawiającemu.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

7. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

1) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,

2) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,

3) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,

4) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,

5) zapewnienia składowania i wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych czy odpadów (w razie konieczności utylizacji),

6) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.

10. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), w skład której wejdą m.in.:

1) dziennik budowy,

2) decyzja dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,

3) oświadczenie Kierownika budowy,

4) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

5) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

6) protokoły badań i prób,

7) geodezyjna dokumentacja powykonawcza,

8) dokumentacja fotograficzna,

9) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,

§ 2. REALIZACJA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Bartosz Siwiec tel. kom. 509 890 376.

2) po stronie Wykonawcy: _____,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (w tym 23% podatku VAT) za 1 mb. (metr bieżący) otworu (odwiertu)

2. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie obmiaru i rzeczywiście wykonanego zakresu robót.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

4. Wynagrodzenie jest niezmienne do zakończenia zadania. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru robót.

5. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze ..... wskazane jako rachunek podstawowy w Urzędzie Skarbowym, w terminie do 30 dni licząc od daty

doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

2. Odbioru robót budowlanych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Geologa realizującego nadzór autorski i Wykonawcy.

3. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Geologa realizującego nadzór autorski oraz przez Wykonawcę.

4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.

5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 9 ust.5 pkt 6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.

7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

§ 6. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 12 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

4. Termin gwarancji przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.

6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usuniecie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,

2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

3) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 7 ust. 5 pkt 6.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 6 pkt 2 w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto stanowiącego iloczyn kwoty za 1 mb określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz 99 metrów,

2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto stanowiącego iloczyn kwoty za 1 mb określonej w §4 ust. 1 umowy oraz 99 metrów,

3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł,

6) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącego iloczyn kwoty za 1 mb określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz 99 metrów, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią. Postanowienie to nie dotyczy przypadku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawców określonej w obowiązujących przepisach.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

3. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający
.....

Wykonawca
.....