

UMOWA NAJMU Nr WM.7021.....2017.TB

zawarta w dniu 2017 r. w Ustroniu pomiędzy: Miastem Ustroń, ul. Rynek 1, 43 – 450 Ustroń, NIP 5482407434 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta - Ireneusza Szarzec zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....
.....
.....
NIP, Regon, Pesel zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ul. Rynek 1, działka nr 4794/1, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą pod nr BB1C/00047861/2.

§ 2

Przedmiotem umowy jest oddanie Najemcy przez Wynajmującego do używania domku handlowego nr o powierzchni 5,00 m², umiejscowionego na Rynku w Ustroniu, na prowadzenie handlu w miesiącu kwietniu i maju 2017 r.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 7 maja 2017 r.

§ 4

Handel w obiekcie, o którym mowa w § 2 umowy odbywał się będzie w dniach od 12 kwietnia do 7 maja 2017 r. (za wyjątkiem dnia 14 kwietnia 2017 r.).

§ 5

1. Obowiązującymi godzinami otwarcia domków handlowych są godz.: od **11⁰⁰** do **20⁰⁰**, natomiast w dniu 15 kwietnia 2017 r. handel odbywał się będzie w godz. od **11⁰⁰** do **17⁰⁰**.
2. Dopuszcza się prowadzenie handlu poza obowiązującymi godzinami otwarcia.
3. Nieprzestrzeganie przez Najemcę obowiązujących godzin otwarcia domku handlowego, określonych w ust. 1 będzie upoważniało Wynajmującego do naliczenia kary umownej w wysokości **10,00 zł brutto** za każdą godzinę naruszenia, chyba że naruszenie wynika z przyczyn, za które Najemca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do utrzymania obiektu, o którym mowa w § 2 umowy w należyтым stanie oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w obiekcie.

§ 7

1. Z tytułu umowy najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości zł + obowiązującą stawkę VAT (23%), tj. **zł brutto** (słownie:^{00/100}), płatny jednorazowo z góry za cały czas trwania umowy w terminie do **7 - go** kwietnia 2017 r.
2. Czynsz będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Oddział Bielsko - Biała nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 lub w kasie Urzędu Miasta.
3. Stawka czynszu, do której zapłacenia obowiązany jest Najemca została zaproponowana przez oferenta w zgłoszeniu z dnia2017 r. na najem punktu handlowego.
4. W przypadku nie uregulowania czynszu w w/w terminie umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu.

§ 8

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani w podnajem.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący:

Najemca: