BURMIS RZ MIASTA USTROŃ
43-450 USTROŃ, Rynek 1

IGG.6840.00010.2016.DE

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 30.06.2017r.

Burmistrz Miasta Ustroń
ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustroniu przy ulicy Lipowski Groń, składającej się z działki ozn. nr 491/1 o pow.0,0522 ha objętej księgą wieczystą Nr BB1C/00051453/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu: **1 sierpnia 2017r.** o godz. **12^{00}** w Urzędzie Miasta Ustroń w Biurze Rady Miasta (pok. nr 38, na II piętrze).

Cena wywoławcza : **3.710,00 zł**
(słownie: trzy tysiące siedemset dziesięć zł i 00/100)
Wysokość wadium : **371,00 zł**
(słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden zł i 00/100)

- **Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ozn. nr 491/1 o powierzchni 0,0522 ha, położona przy ul. Lipowski Groń (obręb Lipowiec) zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00051453/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- Uchwałą nr XXVI/309/2017 z dnia 30 marca 2017r. Rada Miasta Ustroń wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
- **Opis.** Nieruchomość posiada regularny kształt – wąski trapez o wysokości 6,50 – 7,50 metra. Teren jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim i porośnięty trawą. Działka nie jest ogrodzona.
- **Uzbrojenie**: nieruchomość nie jest uzbrojona, podobnie jak teren otaczający nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- **Dostęp do drogi** - posiada dostęp do drogi gminnej.
- **Sąsiedztwo:** pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz lasy.
- **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która pozostawałaby ważna. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń działka znajduje się w jednostkach strukturalnych **ZL** – obszary lasów i zadrzewień poza obszarem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej.
- **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT,** na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.).
- **Księga wieczysta** prowadzona dla tej nieruchomości nie wskazuje żadnych wpisów obciążeniowych, które dotyczyłyby przedmiotowej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
- **Forma przetargu:** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (sąsiadujących) oznaczonych nr: 483/14, 602/1 i 492/1 (z wyłączeniem działki gminnej nr 491/2) z uwagi na to, że działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a wydzielenie działki nastąpiło w celu przyłączenia jej do nieruchomości przyległej.
- **Pisemne uczestnictwo w przetargu należy zgłosić**: w terminie **do dnia 28 lipca 2017r. do godz. 15.30** na biurze podawczym Urzędu Miasta Ustroń.
- **Wykaz osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń w dniu **31.07.2017r.**

Warunki przetargu:

- Wniesienie wadium w pieniądzu: w wysokości **371,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden zł i 00/100) tj.:10% ceny wywoławczej, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 28 lipca 2017r.** na konto nr **15 1050 1070 1000 0001 0250 7308** Urzędu Miasta Ustroń w ING Bank Śląski 0/Bielsko- Biała lub w kasie Urzędu Miasta, **tytułem „Wadium – przetarg ograniczony – sprzedaż działki przy ulicy Lipowski Groń"**. (Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu).
- zgłoszenie pisemnego uczestnictwa w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości, (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby fizyczne, pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej: zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,

- podmioty inne niż osoby fizyczne: aktualny dokument w oryginale, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej określonymi: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (np.:40,00zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto bankowe nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie pisemnie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena osiągnięta w przetargu, (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury Inwestycji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Ustroń (II piętro, pokój nr 35 – w godz. pracy urzędu) oraz pod nr tel. (33) 8579318.





Ustroń, dnia 30 czerwiec 2017r.

BURMISTRZ MIASTA
Ireneusz Szarzec