UMOWA NAJMU Nr WM.7021……..2017.TB

zawarta w dniu …… 2017 r. w Ustroniu pomiędzy: Miastem Ustroń, ul. Rynek 1, 43 – 450 Ustroń, NIP 5482407434 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta - Ireneusza Szarzec zwanym w treści umowy **„Wynajmującym”**
a
……
……
……..
NIP ……..……., Regon …….……., Pesel …….. zwaną/ym w treści umowy **„Najemcą”** o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ul. Rynek 1, stanowiącej działkę nr 4794/1, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW Nr BB1C/00047861/2.

§ 2

Przedmiotem umowy jest oddanie Najemcy przez Wynajmującego do używania domku handlowego nr ……. o powierzchni 5,00 m^2, umiejscowionego na Rynku w Ustroniu, na prowadzenie handlu w miesiącu grudniu 2017 r.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 26 grudnia 2017 r.

§ 4

Handel w obiekcie, o którym mowa w § 2 umowy odbywał się będzie w dniach od 9 grudnia do 26 grudnia 2017 r. (za wyjątkiem dnia 25 grudnia 2017 r.).

§ 5

1. Obowiązującymi godzinami otwarcia domków handlowych są godz.:
1) w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz w dniu 23 grudnia 2017 r. od **$12^{\underline{00}}$** do **$17^{\underline{00}}$**,
2) soboty – niedziele od **$11^{\underline{00}}$** do **$19^{\underline{00}}$**,
3) w dniu 24 grudnia 2017 r. handel odbywał się będzie w godz. od **$12^{\underline{00}}$** do **$14^{\underline{00}}$**.
2. Dopuszcza się prowadzenie handlu poza obowiązującymi godzinami otwarcia.
3. Nieprzestrzeganie przez Najemcę obowiązujących godzin otwarcia domku handlowego, określonych w ust. 1 będzie upoważniało Wynajmującego do naliczenia kary umownej w wysokości **10,00 zł brutto** za każdą godzinę naruszenia, chyba że naruszenie wynika z przyczyn, za które Najemca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do utrzymania obiektu, o którym mowa w § 2 umowy w należytym stanie oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w obiekcie.

§ 7

1. Z tytułu umowy najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości …….……. zł + obowiązującą stawkę VAT (23%), tj. **…… zł brutto** (słownie: ……..…….. $^{00}/_{100}$), płatny jednorazowo z góry za cały czas trwania umowy w terminie do **1 - go** grudnia 2017 r.
2. Czynsz będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Oddział Bielsko - Biała nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 lub w kasie Urzędu Miasta.
3. Stawka czynszu, do której zapłacenia obowiązany jest Najemca została zaproponowana przez oferenta w zgłoszeniu z dnia ……2017 r. na najem punktu handlowego.
4. W przypadku nie uregulowania czynszu w w/w terminie umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu.

§ 8

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani w podnajem.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący: **Najemca:**