

## **Protokół Nr 36/2018**

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 19 lutego 2018 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz-Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 14<sup>00</sup> otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność radnego Grzegorza Krupy jest usprawiedliwiona. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja prac związanych z reklamami i krajobrazem w Ustroniu.
3. Informacja na temat inwestycji realizowanych ze środków zewnętrznych w zakresie tematycznym komisji.
4. Omówienie postępów prac na obiektem rekreacyjnym z basenem.
5. Informacja z przebiegu prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie w Uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XXIII/253/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.
6. Zaopiniowanie materiałów na XXXIV Sesję Rady Miasta.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

### **Ad. 1**

#### **Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

## **Ad. 2**

### Prezentacja prac związanych z reklamami i krajobrazem w Ustroniu.

Prezentację na temat uporządkowania reklam na terenie miasta Ustroń i krajobrazu z tym związanym przedstawił oraz szczegółowych informacji udzielał przedstawiciel Firmy BUŁAWA sp. z o.o. projektant pan Bartłomiej Buława. W celu poznania opinii w tym temacie Firma zorganizowała spotkania między innymi z przedsiębiorcami, radnymi, mieszkańcami jak również z właścicielami płotów na których montowane są reklamy. Z informacji pana Buławy, prelekcje spotkały się z przychylną opinią społeczeństwa. Firma przeprowadziła ankietę w której udział wzięło około 500 osób, w formie elektronicznej (124 ankiety) i papierowej (461ankiet). Odpowiedzi ankietowanych były podzielone: większość uważała, że należy jak najbardziej ujednoczyć wygląd reklam lub je całkowicie zlikwidować, drugim obecny stan nie przeszkadza, a inni w ogóle nie mieli zdania w tym temacie. Pan Buława omówił koncepcję i płaszczyzny działania na rzecz ochrony i kształtowania krajobrazu.

## **Ad. 3**

### Informacja na temat inwestycji realizowanych ze środków zewnętrznych w zakresie tematycznym komisji.

Informacji w tym temacie udzielała pani Agata Markiewicz, omówiła przebieg prac związany z realizacją projektu w zakresie montażu urządzeń fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie naszego miasta. Ponadto, poinformowała, że istnieje możliwość i jakie warunki należy spełnić, żeby skorzystać z dofinansowania na ocieplenie ścian i wymianę okien w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

## **Ad. 4**

### Omówienie postępów prac na obiektem rekreacyjnym z basenem.

W związku z toczącymi się sprawami związanymi z zamianą gruntów oraz zapisami notarialnymi, temat związany z postęпами prac nad obiektem basenowym został przesunięty na posiedzenie komisji w miesiącu marcu.

## Ad.5

Informacja z przebiegu prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie w Uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XXIII/253/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.

Szczegółowych informacji i odpowiedzi na pytania członków komisji z przebiegu prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udzielali panowie Łukasz Pluskała i Radosław Jończak z Firmy SOFTGIS s.c. z Wrocławia. Przedstawiciele wykonawcy podkreślali że po raz pierwszy udało im się uzyskać więcej szczegółów i informacji o powodach decyzji zmiany studium. Prace nad zmianą studium są na etapie dokonania ostatecznych zapisów przed złożeniem wniosków o uzgodnienia z organami uzgadniającymi, po uzyskaniu tych uzgodnień projekt zmian zostanie wyłożony do publicznego wglądu i składania uwag.

## Ad.6

Zaopiniowanie materiałów na XXXIV Sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca przedstawiła dokumenty do zaopiniowania na XXXIV Sesję Rady Miasta:

1. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w drodze kupna** (opinia Nr 222/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania od Powiatu Cieszyńskiego. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania od Powiatu Cieszyńskiego dotyczącego budowy chodnika w ciągu ulicy Lipowskiej od ulicy Szkolnej do ulicy Leśnej** (opinia Nr 223/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania od Powiatu Cieszyńskiego. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Cieszyńskiego do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja odcinka drogi powiatowej ulica Jelenica”** (opinia Nr 224/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym (punkt 8 m porządku obrad)** (opinia Nr 225/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym (punkt 8 n porządku obrad)** (opinia Nr 226/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

#### **Ad.7**

##### Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.7.2018 i wystosowała pismo do UKS Beskidy Ustroń, z informacją o własności terenu pod parkingiem, i w związku z powyższym prosi o skorygowanie wcześniej złożonej oferty, z uwzględnieniem wyłącznie własności terenu miejskiego (pismo stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.68.2017. Sprawa dotycząca w/w pisma toczy się między prawnikami obu stron.
3. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuje do Burmistrza **o zwrócenie się do GOPR-u z zapytaniem o przeglądy masztu usytuowanego na nieruchomości w Ustroniu Poniwcu po Straży Granicznej. Stan obecny masztu wskazuje na poważne skorodowanie elementów łączących i może grozić katastrofą budowlaną** (wniosek Nr 122/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.
4. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuje do Burmistrza **o przystąpienie do prac zmierzających do zbiorowego projektu termomodernizacji (ocieplenie, wymiana okien) budynków indywidualnych – mieszkalnych na wzór Słonecznego Ustronia, w związku z pojawieniem się możliwości pozyskania na ten cel środków zewnętrznych dedykowanych na tego rodzaju inwestycje** (wniosek

Nr 123/2018 z dnia 19.02.2018 r.) co stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

5. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z posiedzenia Komisji w dniu 22.01.2018 r.

#### **Ad. 7**

##### Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 18<sup>30</sup> zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka

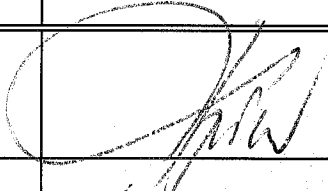
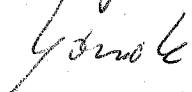
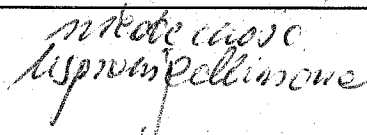
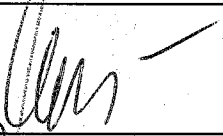
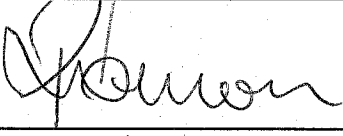
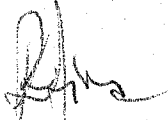
Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

**Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustron**

**LISTA OBECNOŚCI**

na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2018 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

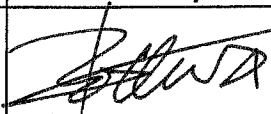

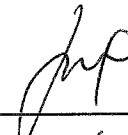
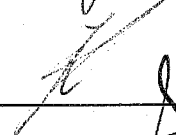

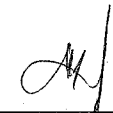

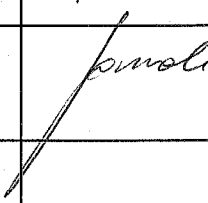
Sprawdzono  
pod względem merytorycznym  
(prowadzący obrady)

  
**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej

**Adriana Kwapisz-Pietrzyk**

## LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu  
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń  
w dniu 19 lutego 2018 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
BULEWA SP. Z O.O.	Bonifacji Butera projektant	
DADA (MARTA) USTROŃ	Anna ROTERMUND Inżynier ds. RM	
RM USTROŃ	Barbara Stawicki - kierownik	
RM Ustroń	Artur Kluz	
VM Ustroń IGG	Andrzej Siemiński inżynier	
Urząd Miejski Jankai OR	Agata Jankiewicz	
SoftGIS s.c.	Juliana Pluskota - projektant	
SoftGIS s.c.	Radosław Jankowiak	

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018 r.

BRM.0014.3.2.222-2018

OPINIA NR ...222...../2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 19 lutego 2018 r.**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie /-negatywnie\*** opiniuje projekt uchwały w sprawie  
nabycia nieruchomości w drodze kupna.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**  
**Architektury, Inwestycji, Gospodarki**  
**Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Adriana Kucpińska-Pietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za”	-	.....5.....
„przeciw”	-	.....0.....
„wstrzymało się”	-	.....0.....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ.....

\* *niepotrzebne skreślić*



Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018 r.

BRM.0014.3.2. <sup>223</sup>2018

OPINIA NR <sup>223</sup>...../2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 19 lutego 2018 r.**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / negatywnie\* opiniuje** projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania od Powiatu Cieszyńskiego dotyczącego budowy chodnika w ciągu ul. Lipowskiej od ul. Szkolnej do ul. Leśnej.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej**  
*Adriana Kupisz-Pietrzyk*

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” — ..... <sup>5</sup> .....  
„przeciw” — ..... <sup>0</sup> .....  
„wstrzymało się” — ..... <sup>0</sup> .....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ .....

\* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018 r.

BRM.0014.3.2.224/2018

OPINIA NR .....224...../2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 19 lutego 2018 r.**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~\* opiniuje** projekt uchwały w sprawie  
przyjęcia od Powiatu Cieszyńskiego do realizacji zadania inwestycyjnego  
pn. "Modernizacja odcinka drogi powiatowej ul. Jelenica".

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Adriana Kucyńska-Pietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za”	—	.....5.....
„przeciw”	—	.....0.....
„wstrzymało się”	—	.....0.....

Otrzymuje:

- BURMISTRZ .....

\* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018 r.

BRM.0014.3.2. 225/2018

OPINIA NR 225/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 19 lutego 2018 r.**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~\* opiniuje** projekt uchwały w sprawie  
wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym (punkt  
8m porządku obrad).

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Adriana Kwapiś-Dietzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” - 5  
„przeciw” - 0  
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

\* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018 r.

BRM.0014.3.2.216/2018

OPINIA NR .....<sup>226</sup>...../2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 19 lutego 2018 r.**

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń **pozytywnie / ~~negatywnie~~\* opiniuje** projekt uchwały w sprawie  
wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na gruncie gminnym (punkt  
8n porządku obrad).

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej**

**Adriana Kwapiś Pietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” — .....<sup>5</sup>.....  
„przeciw” — .....<sup>0</sup>.....  
„wstrzymało się” — .....<sup>0</sup>.....

**Otrzymuje:**

- BURMISTRZ .....

\* *niepotrzebne skreślić*

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018

BRM.0014.3.2.122/2018

**WNIOSEK NR 122/2018**

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19.02.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady  
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o .....

*zniesienie szp. do GOPR-u z rozplanowaniem  
o przebiegu mostu wyznaczanego na  
miejscowości w Ustroniu Fon'wau po  
stronie granicznej. Sposób obecnym mostem uzłownie  
na pasażerów skądś wrocac elementarizacych  
i more proci' kotarofa budowlana.*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej**

**Adriana Kwapiś-Pietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” - 5  
„przeciw” - 0  
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 19.02.2018

BRM.0014.3.2. 1232018

**WNIOSEK NR 123/2018**

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 19.02.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady  
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o .....

*przystąpienie do prac zmiennej odczytu do  
obiorowego projektu termomodernizacji (ogrzewanie  
budynków indywidualnych - mieszkalnych  
w składowym blokowym, w związku z  
pojawieniem się możliwości przystąpienia do  
tego celu spółki wznoszących budynki  
na tego etapu robót inwestycyjnych*

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Architektury, Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej**

**Adriana Kozłowska-Dietrzyk**

(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

**Wyniki głosowania:**

„za” — 5  
„przeciw” — 0  
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ