

Protokół Nr 37/2018

z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń

odbytego w dniu 14 marca 2018 r. w Biurze Rady Miasta Ustroń ul. Rynek 1

W posiedzeniu któremu przewodniczyła Adriana Kwapisz-Pietrzyk, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, lista gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 16⁰⁰ otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co wobec składu Komisji wynoszącego 6 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecność radnego Grzegorza Krupy jest usprawiedliwiona. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Sprawozdanie z przebiegu akcji zimowej – odśnieżania miasta.
3. Informacja na temat stopnia zaawansowania realizacji zadań z Budżetu Obywatelskiego przez Wydział IGG oraz Wydział Mieszkaniowy.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącej Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 1

Przywitanie przybyłych Gości i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji przywitała przybyłych Gości i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Sprawozdanie z przebiegu akcji zimowej – odśnieżania miasta.

Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.12.2018, szczegółowo omówił i dodatkowych informacji na temat przebiegu akcji zimowej 2017/2018 udzielał Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński. W ubiegłym roku Komisja złożyła wniosek, aby pojazdy uczestniczące w akcji zimowej były oznaczone herbem Ustronia. Z informacji pana Naczelnika pojazdy posiadały oznaczenia na przedniej szybie, jednak celem bardziej przejrzystej identyfikacji pojazdów Komisja zasugerowała, żeby w następnej umowie został zawarty zapis, o oznakowaniu pojazdów na przedniej i tylnej szybie.

Ad. 3

Informacja na temat stopnia zaawansowania realizacji zadań z Budżetu Obywatelskiego przez Wydział IGG oraz Wydział Mieszkaniowy.

Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.13.2018, również w tym punkcie szczegółowych informacji na temat realizacji i stopnia zaawansowania prac nad realizacją zadań z Budżetu Obywatelskiego na 2018 r. udzielał Naczelnik Wydziału IGG pan Andrzej Siemiński.

Ad. 4

Sprawy bieżące

1. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.11.2018 i postanowiła zwrócić się z prośbą do Naczelnika Wydziału IGG pana Andrzeja Siemińskiego o przygotowanie całej dokumentacji w przedmiotowej sprawie na następne posiedzenie Komisji.
2. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.15.2018.
3. Komisja zapoznała się z kolejnym pismem UKS Beskidy dotyczącym wynajmu parkingu przy ulicy Grażyńskiego, tym razem jest to wspólna propozycja wypracowana przez UKS Beskidy i KS Kuźnia. Na posiedzeniu Komisji obecni byli przedstawiciele UKS Beskidy panowie: Witold Kowalczyk i Paweł Korczak, którzy również reprezentowali stanowisko KS Kuźni. Panowie przedstawili wspólną propozycję dotyczącą wynajmu przedmiotowego parkingu, wyjaśnili dlaczego w pierwszej prośbie jako UKS Beskidy zaproponowali tak wysoką kwotę za wynajem. Panowie zaproponowali, że wspólnie, na własny koszt planują wykonać inwestycję polegającą na usypaniu za halą sportową 6 m góry z ziemi, z taśmą wyciągową wyłożoną igielitem, a po której zimą dzieci jeździłyby na nartach, a latem na nartach i na pontonach. Wg relacji zainteresowanych planowana inwestycja byłaby dostępna dla dzieci już od wakacji tego roku.

4. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o złożenie jeszcze w 2018 r. wniosków o dofinansowanie (poszukiwanie finansowania) np. Banku Gospodarstwa Krajowego na remont mieszkań w budynku ulicy Łącznej 58 oraz zabezpieczenie środków na ten cel w projekcie Budżetu Miasta na rok 2019** (wniosek Nr 124/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.
5. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.15.2018. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z wnioskiem do Burmistrza **o zwrócenie się z wnioskiem do autora pisma w sprawie uzgodnienia planowanej inwestycji BRM 0012.3.15.2018 o uzupełnienie pisma (wniosku) poprzez złożenie projektu wykonania inwestycji na mapach do celów projektowych, w związku z rozbieżnościami w wyliczeniach przedłożonych przez wykonawcę, z wyliczeniami dokonanymi na komisji przy współdziałaniu Naczelnika Wydziału. Istnienie bowiem prawdopodobieństwo, że inwestycja nie mieści się w terenie poza planem zagospodarowania** (wniosek Nr 125/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.
6. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.7.2018. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” postanowiła wystąpić z opinią do Burmistrza **o wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości objętych wnioskiem BRM 0012.3.7.2018 na warunkach określonych w piśmie z dniem zakończenia oraz oddania do użytkowania inwestycji oraz informacjach przekazanych ustnie na komisji i przy uwzględnieniu dodatkowo w umowie: zakazu poddzierżawiania (podnajmowania) terenów, zakazu wprowadzania innego użytkownika do terenów parkingowych niż parking, zakazu stosowania barier parkingowych, zakazu stawiania obiektów tymczasowych gastronomicznych i handlowych przez wnioskujących, obowiązku wykonania inwestycji – budowy (realizacji) górki z taśmą wyciągową pokrytej igielitem w terminie najpóźniej do końca 2018 r. na własny koszt wnioskujących, zakazu stawiania obiektów tymczasowych gastronomicznych i handlowych przez wnioskujących** (opinia Nr 227/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.
7. Komisja zapoznała się z pismem BRM 0012.3.16.2018. Komisja w obecności 5 członków - 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” przedstawiła **stanowisko Komisji w sprawie zmiany studium dla obszaru położonego w rejonie ulicy Cieszyńskiej i Stawowej zgodnie z załącznikiem graficznym pozostawić tereny mieszkaniowe w zaproponowanej lokalizacji, na pozostałym terenie oznaczonym kolorem czerwonym proponujemy tereny usług turystycznych (UT) (tereny sportu i rekreacji, usług wypoczynkowych i wycieczkowych,**

hotelowych, gastronomicznych) (opinia Nr 228/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

8. Komisja zapoznała się z umową najmu. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **wyraziła zgodę na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 867,36 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 5014/49 zgodnie i na warunkach określonych w proponowanym przez Wydział IGG projekcie umowy z uwzględnieniem zmian o następującej treści:**
- 1.) **W § 1 pkt. 5: Wynajmujący deklaruje rozpocząć inwestycję o której mowa w ust. 4, niezwłocznie i nie później niż 6 miesięcy po przebudowie przez Polską Spółkę Gazownictwa, czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa w Ustroniu na ulicy Grażyńskiego 25 oraz zakończenie budowy całości inwestycji do 2 lat od zakończenia przebudowy przedmiotowego gazociągu.**
 - 2.) **Uzupełnienie zapisu § 4 pkt 4 o zapis do precyzujący: dostęp do w/w obiektów polegać ma na możliwości załadunku, przeładunku towarów, remontów obiektów oraz na dostępie klienta do obiektu.**
 - 3.) **Uzupełnienie zapisu § 8 o pkt 2: data podpisania umowy została poświadczona przez notariusza poprzez złożenie odpowiedniej pieczęci (opinia Nr 229/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.**
9. Komisja w obecności 5 członków – 5 głosami „za”, przy 0 - głosach „przeciwnych” oraz 0 - głosów „wstrzymujący się” **zawnioskowała do Burmistrza o przeanalizowanie możliwości lokalizacji na płycie Rynku lub obok Urzędu Miasta obiektu małej gastronomii w stylu i technologii najbardziej zbliżonej do przedstawionych załączników oraz ewentualnych prawnych możliwości ogłoszenia przetargu na w/w typ działalności (wniosek Nr 126/2018 z dnia 14.03.2018 r.) co stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.**
10. Komisja zapoznała się z odpowiedziami Burmistrza na wnioski z dnia 19.02.2018 r.

Ad.5

Zamknięcie posiedzenia

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Adriana Kwapisz-Pietrzyk o godz. 18³⁰ zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

Jolanta Hazuka


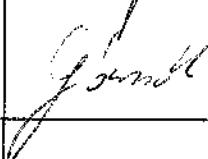

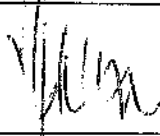
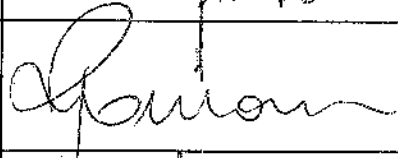

Przewodniczyła:

Adriana Kwapisz-Pietrzyk

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustron

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu w dniu 14 marca 2018 r.

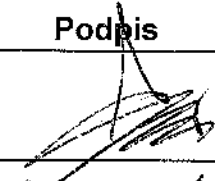
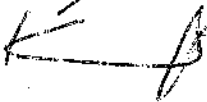

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Adriana Kwapisz-Pietrzyk	
2	Marek Górniok	
3	Grzegorz Krupa	
4	Jolanta Hazuka	
5	Piotr Roman	
6	Roman Siwiec	

Sprawdzono
pod względem merytorycznym
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kwapisz-Pietrzyk

LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

biorących udział w posiedzeniu
 Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
 i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustron

w dniu 14 marca 2018 r.

nazwa organu /jednostki/	Imię i nazwisko /stanowisko/	Podpis
UM Ustron dykt IG	Andrzej Stepiński nacelnik	
UKS BESKIDY	Witold Kowalczyk	
UKS BESKIDY	Paweł Kowalczyk	

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14.03.2018

BRM.0014.3.2. 124 2018

WNIOSEK NR 124 /2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14.03.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń wnioskuję do Burmistrza Miasta Ustroń o Dotyczy planu w 2018
wniosek o definicję zarobku (pomysłowe
finansowanie) w Biuletynie Gospodarczym Miejskiego
na remont mieszkań w budynku
ul. Dolna 58 oraz o zabezpieczenie
środków na ten cel w projekcie budżetu
Miasta na rok 2019

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Adriana Kucyńska-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” — 5
„przeciw” — 0
„wstrzymało się” — 0

Otrzymuje:

- BURMISTRZ

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14.03.2018

BRM.0014.3.2.¹²⁵ 2018

WNIOSEK NR 125 2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14.03.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o Zmianę m. 6/5

o umieszczeniu do autorstwa pisma w sprawie rozpatrzenia
planowanej inwestycji BRM 0014.3.2.15-2018 o
umieszczeniu pisma (umieszczeniu) poprzez wykonanie
projektu wykonawczego inwestycji na mezech do celu
projektowego, w związku z potrzebą w
związku z przedmiotowym zmię wykonaniem
z wyliczeniem do 1000 m² dla komisji,
przy kosztach realizacji wyrobów. Istnieje
konieczność przed podjęciem inwestycji
nie musi się w ten sposób planem w gospodarce.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

(Pieczęć i podpis Przewodniczącej Komisji)
Adriana Kwaśnik

Wyniki głosowania:

„za”	-	<u>5</u>
„przeciw”	-	<u>0</u>
„wstrzymało się”	-	<u>0</u>

Otrzymuje:

- Burmistrz

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14. 03. 2018

BRM.0014.3.1227 2018

OPINIA NR 227/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14. 03. 2018

Przedmiotem opinii jest:

Wyrocznie Rady na dzień 07. 03. 2018 r. nie wykonania decyzji miejscowej
BRM 0014.3.1227 2018 na wykonanie drogi publicznej w granicach i obrębie
obszarów informacyjnych przekazywanych ustnie na komisji przy
uwzględnieniu dodatkowo w umowie:

zakoncowanie
owor oddania
do cyfrowania
inwestycji.

- zakonu poddania do wykonania (podjęciu) terenu
- zakonu wprowadzenia nowego wytyczenia terenów
porozumiewanych między posługującymi
- zakonu stosowania benieru porządkującego
- obowiązków wykonania inwestycji - budowy (realizacji)
- zobowiązanie wykonania pokrycia hydraulicznego w terminie najpóźniej
do końca 2018 roku na własny koszt wykonawcy
- zakonu stosowania obiektów tymczasowych gospodarczych!

Wyniki głosowania: *konstytucyjny przez wykonawcy*

„za” - 5

„przeciw” - 0

„wstrzymało się” - 0

Wobec powyższego Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Ustroń wyraziła **pozytywną / ~~negatywną~~ opinię.**

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
Adrian Kubiński
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:
Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14.03.2018

BRM.0014.3.1.228/2018

OPINIA NR 228/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14.03.2018

Przedmiotem opinii jest:

stanowisko Komisji w sprawie zmiany studium dla
obszary potalowego w rejonie ulicy Gęsiowej
i Stawowej zgodnie z dokumentem graficznym
porosłostw terenu mieszkaniowe (zaproponowana
lokalizacja). Na porostowym terenie oznaczonym
kolorem czerwonym proponujemy teren usług turystycznych (UT)
(tereny sportu i rekreacji, usługi wypoczynkowe
i wydrewnowienia, hotelowych, gastronomicznych)

Wyniki głosowania:

„za”	—	5
„przeciw”	—	0
„wstrzymało się”	—	0

Wobec powyższego Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Ustroń wyraziła **pozytywną / negatywną*** opinię.

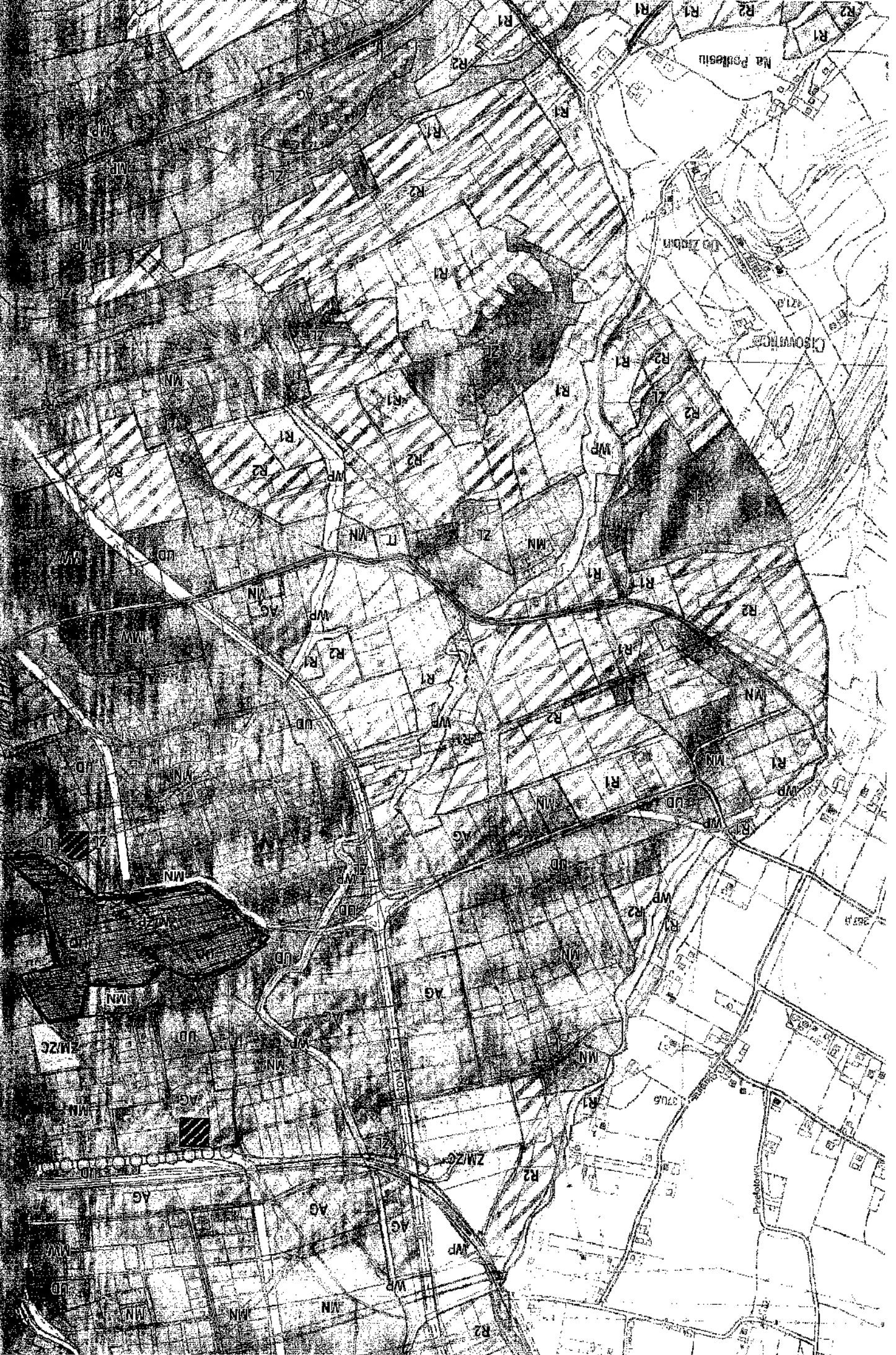
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
Adriana Knapiał-Dietryk
 (Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

- Burmistrz

* niepotrzebne skreślić

UT - 100 ft contour interval - test object missing



Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14.03.2018

BRM.0014.3.1.229/2018

OPINIA NR 229/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14.03.2018

Przedmiotem opinii jest:

wykonanie umowy na dzieńowy czynn o tejmy powierzchni
867,36m² z możliwością ornacjonalnej w ewidencji gruntów
i budynków numerem 3014/109 zgodnie z i re warunkach
określonych w proponowanym projekcie wydaty 166 pro planie
umowy z uwzględnieniem zmian o następującej treści:
1. W § 1 pkt 5 w wyrażeniu delimitacje kopiec inwestycji
o której mowa w ust. 4, mieszczące i nie później niż do 6 miesięcy
po podpisaniu przez Polskie Spółki Gazownictwa, czy innego gazociąg
krajowego ciśnieniu DN 150 CN 2,5 MPa w Ustroniu przy ul. Grojski-
skiej 025 oraz zakończenie budowy cotego inwestycji do
2 lat od zakończenia budowy / przedmiotowej umowy

Wyniki głosowania:

„za” - 5
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

VERTE

Wobec powyższego Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń wyraziła **pozytywną / negatywną** opinię.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Kucpiak Piotr
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Otrzymuje:

BURMISTRZ

* niepotrzebne skreślić

2. Urupetiveme rapra $\frac{1}{2}$ 4 plit 4 0 rapis deprecyrapaj!
Postep do ulw obiectulu poligad ora no moctivaci' rubeclaru,
muntadunlu favora, remonta obiectulu ora no clasifica
kiventa do obiectulu.
3. Urupetiveme rapra $\frac{1}{2}$ 8 0 plit 4 rata podpradule
Muney rastaia podpraduleme pas rubeclaru pamea
doreme adpomeclary' p'rasci.

PEREVEDNICZAZO KORISVI
Architektury, Inzhenerij, Gospodarki
Kommunalnoj i Mieszkanicovoj
Adriana Kuznetsovna Pietrukh

Содержание
1. Общие сведения
2. Проектная документация
3. Расчеты
4. Заключение

Komisja Architektury, Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń

Ustroń, dnia 14.03.2018

BRM.0014.3.2.126/2018

WNIOSEK NR 126/2018

**Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Ustroń**

z dnia 14.03.2018

Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady
Miasta Ustroń **wnioskuje** do Burmistrza Miasta Ustroń o

propozycje możliwości lokalizacji na
przeczynie Rynek lub obok Muzeum Miasta
obrotu meblej gotowanki w stylu i technologii
najbardziej zbliżonej do przedmiotowych
metacemiksów oraz ewentualnych podobnych
możliwości aranżacji wnętrza na w/w typ
~~obrotu~~ dwuczłonowa.

RZEWODNICZĄCA KOMISJI
Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
Adriana Kwapińska-Pietrzyk
(Pieczęć i podpis Przewodniczącego Komisji)

Wyniki głosowania:

„za” - 5
„przeciw” - 0
„wstrzymało się” - 0

Otrzymuje:

BURMISTRZ

