BUDOWA DWÓCH GARAŻY,

PRZY PRZEDSZKOLU nr 7 USTRONIU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

sierpień 2017 r.

INWESTOR: MIASTO USTROŃ, 43-450 USTROŃ, UL. RYNEK 1

autor:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

opracował:

Alicja Bąk-Żerdecka

PROJEKT ZAWIERA:

1. Opis techniczny.
2. Informacja BiOZ.
3. Oświadczenie projektanta, uprawnienie, przynależność do izby.
4. Informacja o braku MPZP.
5. Mapa ewidencyjna.
6. Mapa zasadnicza.
7. Uzgodnienia i opinie.
8. Część rysunkowa.

    1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

BUDOWA DWÓCH GARAŻY,

PRZY PRZEDSZKOLU nr 7 USTRONIU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

Sierpień 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zamówienie Miasta Ustroń.
2. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Ustroń o braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
4. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

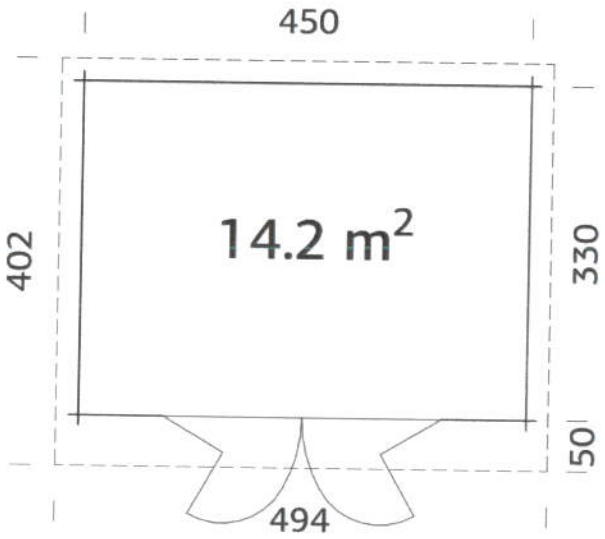
Celem opracowania jest uzyskanie akceptacji w Starostwie Powiatowym w Cieszynie na zabudowanie dwóch garaży przy Przedszkolu nr 7 w Ustroniu przy ulicy Gałczyńskiego 16 na działkach nr 1333/6 i 1333/9.
Projektowane prace nie wprowadzają zmian w układzie komunikacji.
Na działkach nr 1333/6 i 1333/9 znajduje się budynek Przedszkola nr 7 z tarasem, miejsca parkingowe, plac z trzema garażami, chodniki, piaskownice oraz wydzielony ogrodzony ogród. Od strony północnej i wschodniej działki sąsiadują z parcelami prywatnymi. Od strony południowej działki sąsiadują z drogą dojazdową – ulicą Gałczyńskiego. Od strony zachodniej działki znajduje się potok i dalej ul. Gałczyńskiego.
W ramach projektu mają powstać dwa drewniane gotowe garaże. Pojedynczy garaż nie przekracza 35 m^2. Zewnętrzne wymiary garażu wynoszą: 4,7 m x 3,5 m. Lokalizację elementów małej architektury przedstawiono na rysunku nr. 1.
Teren należy do Gminy Ustroń.

III. OPIS STANU ISTNIEJACEGO.

1. Teren działek ma kształt prostokąta o wymiarach 90 m x 55 m. Teren jest ogrodzony. Działki położone są na wysokości 370 m npm, teren charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym.
2. Działki nr 1333/6 i 1333/9 graniczą od strony północnej i wschodniej z parcelami prywatnymi. Od strony południowej i zachodniej sąsiadują z ulicą Gałczyńskiego.
3. Zakres opracowania znajduje się w zachodniej części działek. Dojazd realizowany jest od strony wschodniej po trawniku. Dojście do części ogrodu jest możliwy również z budynku Przedszkola od zachodniej jego ścinany oraz od strony południowej z istniejącego tarasu.
4. Teren opracowania to ogrodzony ogród Przedszkola nr 7 częściowo (nie na całym obszarze) pełniący obecnie funkcję placu zabaw. Plac zabaw wyposażany jest w elementy nie wymagające trwałego montażu tj.: domki zabawowe z tworzywa sztucznego i ławki.
5. Realizacja robót budowlanych nie koliduje z istniejącymi drzewami ozdobnymi, jest porośnięty trawą. Drzewa wysokie znajdują się jedynie w granicy działki.
6. W sąsiedztwie projektowanych garaży nie znajdują się żadne sieci. Kanał sieci cieplnej jest wyłączony z użytkowania.
7. Działki nr 1333/6 i 1333/9 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
8. Działki nr 1333/6 oraz 1333/9 znajdują się w strefie ochrony uzdrowiskowej C.
9. Działki objęte opracowaniem znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
10. Działki objęte opracowaniem nie są położone w obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
11. Działki nr 1333/6 i 1333/9 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.
12. Teren opracowania nie znajduje się w obszarze górniczym.

IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

1. Lokalizację projektowanych garaży przedstawiono na rysunku nr 1.
2. Przewiduje się zabudowanie dwóch identycznych garaży typu drewniany domek LEA142 z rozsuwanymi skrzydłowo drzwiami na uprzednio przygotowanych betonowych płytach.


450
14.2 m²
402
330
50
494





V. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szczegółowy opis garaży.

Garaż typu LEA142 ma szerokość 4,7 m x długoś 3,5 m. Wykonany jest z drewna świerkowego; jest przygotowany do samodzielnego zmontowania.

Materiał: naturalny Nordic świerk
Rozmiar zewnętrzny: 4,7 m x 3,5 m
Rozmiar wewnętrzny: 4,5 m x 3,3 m
Ściany: grubość deski 44 mm.
Powierzchnia: 14,2 m^2
Dach: deski 19 mm
Powierzchnia dachu: 19,2 m^2
Wysokość ściany bocznej: 2,11 m
Wysokość w szczycie: 2,44 m
Kąt dachu: 4,0 stopnie
Dach: pokryty zostanie zieloną papą
Drzwi: drzwi przeszklone, z oknami wykonanymi ze szkła akrylowego – mlecznej, nietransparentnej pleksi.
Szerokość drzwi: 2,65 m
Wysokość drzwi: 1,83 m
Miejsce pod domek: płyta betonowa 5,7 x 4,5 m (o 0,5 m większy niż domek).
Montaż: domki montowane będą do płyty betonowej. Płyta betonowa będzie miała wysokość 15 cm. Płyta wystawać będzie 5 cm ponad płaszczyznę trawy. Płyta wykonana zostanie na podbudowie z ubitego kruszywa o grubości 30 cm.
Izolacja: pod płytą betonową należy ułożyć izolację przeciwwilgociową (1 x folia budowlana gr. 0,30 mm).
Ochrona przed silnym wiatrem: legary podłogowe należy przymocować do płyty betonowej za pomocą kotw lub metalowych wkrętów zgodnie z zaleceniami producenta.
Impregnacja: jeżeli legary nie będą impregnowane należy je zaimpregnować. Przed złożeniem domki muszą być w całości zaimpregnowane.
Przyłącza: nie przewiduje się wykonania żadnych przyłączy do projektowanych garaży (woda, prąd, gaz). Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren posesji.

1. Garaże dostarczane są jako gotowe elementy przeznaczone do montażu.
2. Roboty ziemne przeprowadzone będą ręcznie.
3. Realizacja robót prowadzona będzie w znacznej odległości od istniejących sieci podziemnych. W przypadku odkrycia niezinwentaryzowanych sieci

podziemnych należy wezwać właściciela sieci, prace prowadzić pod jego nadzorem.

4. Nadmiar ziemi wywożony będzie samochodami w miejsce wskazane przez Inwestora.

VI. UWAGA!

Należy zwrócić uwagę przy zamawianiu garaży LEA142 na to aby zamiast tradycyjnego szkła (jakie jest w ofercie podstawowej), w przeszkleniach drzwi zostały zmontowane płyty z pleksi mlecznej. Zwiększy to bezpieczeństwo użytkowania.

Drewniany garaż należy przed montażem zaimpregnować w całości, a po złożeniu należy pokryć dach zieloną papą.

VII. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Teren przewidziany do zabudowania jest wolny od zabudowy i zieleni wysokiej. Realizacja robót nie narusza stosunków wodnych, nie powoduje zwiększenia ilości pyłów i hałasu.
Organizacja terenu - montaż garaży nie wprowadza zmian do zagospodarowania terenu.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Przewiduje się zabudowanie typowych elementów budowlanych posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
2. Montaż garaży wykonać należy zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Prace należy wykonać starannie, nie niszcząc istniejącej zieleni.
4. Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z wymaganiami podanymi przez Zamawiającego.

Sierpień 2017 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

BUDOWA DWÓCH GARAŻY,

PRZY PRZEDSZKOLU nr 7 USTRONIU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

sierpień 2017 r.

INWESTOR: MIASTO USTROŃ, 43-450 USTROŃ, UL. RYNEK 1

opracował:
PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

CZĘŚĆ OPISOWA

I. ZAKRES ROBÓT.

Montaż dwóch garaży przy Przedszkolu nr 7 w Ustroniu przy ulicy Gałczyńskiego 16 na działkach nr 1333/6 oraz 1333/9.

W kolejności wykonać należy następujące prace:

1. Wytyczenie geodezyjne projektowanych robót.
2. Wyrównanie i wykorytowanie terenu.
3. Wykonanie dwóch płyt betonowych gr. 15 cm na warstwie ubitego kruszywa grubości 30 cm i folii izolacyjnej (gr. 0,30 mm).
4. Montaż wraz ze wzmocnieniem domków zgodnie z technologią producenta.
5. Posprzątanie placu budowy.

II. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren, na którym projektowane są dwa garaże jest wydzielonym miejscem porośniętym trawą. Nie koliduje on z pozostałą częścią ogrodu pełniącą funkcję placu zabaw dla dzieci Przedszkola. Teren ma niewielki spadek w kierunku północnym. Teren ten jest wolny od zabudowy.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Istniejące zagospodarowanie terenu oraz podziemne sieci nie kolidują z realizacją projektowanych robót. Z uwagi na niewielki zakres prac, należy je wykonywać ręcznie.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Projektowane prace należą do prostych robót budowlanych, przy których należy zachować typowe środki ostrożności.

V. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Pracownicy przed przystąpieniem do robót muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP.

VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

1. Teren prowadzonych robót należy trwale wygrodzić przed dostępem niepowołanych osób.
2. Od strony placu budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B