

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU
ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W USTRONIU JASZOWCU W REJONIE UL. TURYSTYCZNEJ I WCZASOWEJ ORAZ
GÓR PALENICA, PALENICA MAŁA I ORŁOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/74/2019 RADY
MIASTA USTRÓŃ Z DNIA 28 MARCA 2019 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), w szczególności Art. 42 pkt. 2 który określa zakres uzasadnienia.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ustroń. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Ustrońska z 8 grudnia 2016 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustroń <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 30 grudnia 2016 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Ustrońska z 14 czerwca 2018 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustroń <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 22 czerwca 2018 do 20 lipca 2018. Termin składania uwag został określony na 3 sierpnia 2018 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 26 czerwca 2018 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta na godz. 13:00</p>		0/9	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945)
Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Ustrońska z 6 grudnia 2018 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustroń • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustroń <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 14 grudnia 2018 do 22 stycznia 2019. Termin składania uwag został określony na 6 lutego 2019 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 22 stycznia 2019 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta na godz. 15:00</p>		1/3	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski. W dyskusji publicznej w dniu 26 czerwca 2018 r. wzięło udział osiem osób. Dyskusja dotyczyła możliwości zabudowy poszczególnych terenów oraz możliwości zmian poszczególnych przeznaczeń. Pytano również o procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o terminy jego obowiązywania. Wskazywano, że mpzp obowiązuje do czasu uchwalenia następnego planu oraz, że Rada Miasta raz na kadencję zobowiązana jest do sprawdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pytano również o wartość stawek procentowych na poszczególnych terenach. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło dziewięć uwag, które dotyczyły wprowadzenia zmian przeznaczenia na niektórych terenach. Uwagi nie zostały uwzględnione m.in. z powodu możliwości naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz restrykcji, które obowiązują w poszczególnych strefach uzdrowiskowych.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.100.2018 z dnia 26 listopada 2018 r. nastąpiła konieczność przeprowadzenia kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu i zebrania uwag. W dyskusji publicznej w dniu 22 stycznia 2019 r. wzięło udział siedem osób. Dyskusja dotyczyła możliwości realizacji hotelu na terenie 1US oraz możliwości dopuszczenia zabudowy na innych terenach. Omawiano również szczegóły procedury planistycznej oraz składania i rozpatrywania uwag do projektu mpzp. Na tym etapie wpłynęły cztery uwagi, z czego uwzględniono jedną, a nie uwzględniono trzech. Uwaga uwzględniona dotyczyła realizacji hotelu na terenie 1US, a uwagi nieuwzględnione realizacji różnego typu zabudowy na terenach, które nie zostały wskazane do tego typu przeznaczeń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.