

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 - M.P. z 2018 r., poz. 745). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,60 (nastąpił wzrost cen o 1,60%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. w Ustroniu zostały podwyższone w przedziale od 1,60% do 1,73% do stawek obowiązujących w 2018 r. Zaznaczyć należy, iż żadna ze stawek proponowanych na 2019 r., nie wzrosła w stopniu wyższym niż analogiczne stawki górne, które wzrosły w przedziale od 1,60% do 2,60%. Powyższe przedstawia załącznik nr 1.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. są porównywalne do stawek obowiązujących w 2018 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego, przedstawionych w załączniku nr 2.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok przedstawiają poniższe tabele:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Budynek mieszkalny	150	0,74 zł	0,75 zł	111,00 zł	112,50 zł	1,50 zł	
Budynek gospodarczy	30	4,69 zł	4,77 zł	140,70 zł	143,10 zł	2,40 zł	
Grunt pozostały	1000	0,37 zł	0,38 zł	370,00 zł	380,00 zł	10,00 zł	
RAZEM				621,70 zł	635,60 zł	13,90 zł	1,16 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Dom wczasowy (piramida)	3500	22,16 zł	22,51 zł	77 560,00 zł	78 785,00 zł	1 225,00 zł	
Grunt	2000	0,90 zł	0,91 zł	1 800,00 zł	1 820,00 zł	20,00 zł	
RAZEM				79 360,00 zł	80 605,00 zł	1 245,00 zł	103,75 zł

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Sanatorium (typu piramida)	3500	4,70 zł	4,78 zł	16 450,00 zł	16 730,00 zł	280,00 zł	
Grunt	2000	0,90 zł	0,91 zł	1 800,00 zł	1 820,00 zł	20,00 zł	
RAZEM				18 250,00 zł	18 550,00 zł	300,00 zł	25,00 zł

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018, poz. 362), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Urząd Gminy Ustronie
w Wydziale Finansowym

Waldemar Węglorz

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwatach RM Ustron			Proponowane stawki na 2019			Stawki górne na 2018			Stawki górne na 2019			Wzrost (spadek) dochodów budżetowych z tytułu proponowanych podwyżek
	2016	2017	2018	% wzrostu do ubr.	stawka*	% wzrostu do ubr.	stawka*	% wzrostu do ubr.	stawka*	% wzrostu do ubr.	stawka*		
	GRUNTY:												
a) związane z działalnością gospodarczą	0,87	0,88	0,90	1,60%	0,91	2,25%	0,91	2,20%	0,93 zł	2,20%	0,93 zł	21 261,77	
- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,40	0,41	0,42	1,60%	0,43	2,25%	0,91	2,20%	0,93 zł	2,20%	0,93 zł	637,42	
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,54	4,63	1,73%	4,71	1,98%	4,63	1,73%	4,71 zł	1,73%	4,71 zł	0,02	
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	3,04	1,64%	3,09	2,01%	3,04	1,64%	3,09 zł	1,64%	3,09 zł		
d) pozostałe	0,36	0,36	0,37	1,60%	0,38	2,13%	0,48	2,08%	0,49 zł	2,08%	0,49 zł	42 813,63	
BUDYNKI:													
a) mieszkalne	0,69	0,73	0,74	1,60%	0,75	2,67%	0,77	2,60%	0,79 zł	2,60%	0,79 zł	7 377,64	
b) związane z działalnością gospodarczą	21,50	21,75	22,16	1,60%	22,51	1,94%	23,10	1,60%	23,47 zł	1,60%	23,47 zł	113 243,12	
- ośrodki campingowe bez instal. grzewczej	13,85	14,10	14,37	1,60%	14,60	1,94%	23,10	1,60%	23,47 zł	1,60%	23,47 zł	394,67	
- ogrody zoologiczne	13,85	14,10	14,37	1,60%	14,60	1,94%	23,10	1,60%	23,47 zł	1,60%	23,47 zł	42,32	
- hale tenisowe	12,82	13,10	13,35	1,60%	13,56	1,94%	23,10	1,60%	23,47 zł	1,60%	23,47 zł	230,23	
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	10,68	10,59	10,80	1,67%	10,98	1,98%	10,80	1,67%	10,98 zł	1,67%	10,98 zł	4,25	
d) związane z udział. świadczeń zdrowotnych	4,65	4,61	4,70	1,60%	4,78	1,95%	4,70	1,70%	4,78 zł	1,70%	4,78 zł	8 881,28	
e) pozostałe budynki	7,20	7,28	7,42	1,60%	7,54	1,97%	7,77	1,67%	7,90 zł	1,67%	7,90 zł	5 455,75	
- budynki gospodarcze	4,55	4,60	4,69	1,60%	4,77	1,97%	7,77	1,67%	7,90 zł	1,67%	7,90 zł	4 569,15	
- garaże wolnostojące	4,55	4,60	4,69	1,60%	4,77	1,97%	7,77	1,67%	7,90 zł	1,67%	7,90 zł		
BUDOWLE	0,02	0,02	0,02	0,00%	0,02	0,00%	0,02	0,00%	0,02 zł	0,00%	0,02 zł	0,00	
RAZEM												204 911,25	

Przyjęto podwyżkę stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półroczu 2017 r. wyniósł 101,60, co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 1,60%.

* stawki zaokrąglono do dwóch miejsc po przecinku

