

z dnia 8 listopada 2018 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) po przeprowadzonych konsultacjach społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń oraz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 450 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń uchwała:**

**§ 1.**

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, za wyjątkiem:
  - wykorzystywanych pod ogrody zoologiczne lub parki linowe, dla których stawka wynosi **0,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
  - budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ośrodkach campingowych nie posiadających instalacji grzewczych oraz budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujących się na terenach ogrodów zoologicznych, dla których stawka wynosi **14,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - wykorzystywanych jako hale tenisowe, dla których stawka wynosi **13,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
    - budynków lub ich części wykorzystywanych jako pomieszczenia gospodarcze lub jako garaże wolnostojące, dla których stawka wynosi **4,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi:

- w §1 pkt 1 lit. a,
  - w §1 pkt 2 lit. b,
- a odpowiednimi stawkami zróżnicowanymi, określonymi:
- w §1 pkt 1 lit. a tiret pierwsze,
  - w §1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze i drugie

w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajdują zastosowanie postanowienia ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu danego roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczeń o takiej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

## § 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 - M.P. z 2018 r., poz. 745). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,60 (nastąpił wzrost cen o 1,60%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. w Ustroniu zostały podwyższone w przedziale od 1,60% do 1,73% do stawek obowiązujących w 2018 r. Zaznaczyć należy, iż żadna ze stawek proponowanych na 2019 r., nie wzrosła w stopniu wyższym niż analogiczne stawki górne, które wzrosły w przedziale od 1,60% do 2,60%. Powyższe przedstawia załącznik nr 1.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. są porównywalne do stawek obowiązujących w 2018 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego, przedstawionych w załączniku nr 2.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok przedstawiają poniższe tabele:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Budynek mieszkalny	150	0,74 zł	0,75 zł	111,00 zł	112,50 zł	1,50 zł	
Budynek gospodarczy	30	4,69 zł	4,77 zł	140,70 zł	143,10 zł	2,40 zł	
Grunt pozostały	1000	0,37 zł	0,38 zł	370,00 zł	380,00 zł	10,00 zł	
<b>RAZEM</b>				<b>621,70 zł</b>	<b>635,60 zł</b>	<b>13,90 zł</b>	<b>1,16 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Dom wczasowy (piramida)	3500	22,16 zł	22,51 zł	77 560,00 zł	78 785,00 zł	1 225,00 zł	
Grunt	2000	0,90 zł	0,91 zł	1 800,00 zł	1 820,00 zł	20,00 zł	
<b>RAZEM</b>				<b>79 360,00 zł</b>	<b>80 605,00 zł</b>	<b>1 245,00 zł</b>	<b>103,75 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2018	2019				
Sanatorium (typu piramida)	3500	4,70 zł	4,78 zł	16 450,00 zł	16 730,00 zł	280,00 zł	
Grunt	2000	0,90 zł	0,91 zł	1 800,00 zł	1 820,00 zł	20,00 zł	
<b>RAZEM</b>				<b>18 250,00 zł</b>	<b>18 550,00 zł</b>	<b>300,00 zł</b>	<b>25,00 zł</b>

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018, poz. 362), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania. Prezes UOKiK do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłosił zastrzeżeń.

Projekt przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2018, poz. 450 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 290/2018 Burmistrza Miasta Ustroń z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 został skonsultowany w dniach 1-3.10.2018 r. z mieszkańcami miasta oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami

wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzącymi działalność statutową na terenie miasta Ustroniu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji mieszkańcy oraz żadna z organizacji nie przedstawiła wniosków i opinii we wskazanym terminie.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.