PROJEKT UMOWY NR ZP.272.1.**47**.2018

zawarta w dniu _____ r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ, ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca,** zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**

a

_____

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**", zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**"

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia _____ r., na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej jako „ustawa Prawo Zamówień Publicznych").
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej rozbudowy ulicy Lipowskiej w Ustroniu w zakresie poszerzenia jezdni i budowy chodnika w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa chodnika w ciągu ul. Lipowskiej od ul. Szkolnej do ul. Leśnej – projekt".
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednocześnie powierzenie przez Zamawiającego Wykonawcy przygotowania szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji w oparciu o przepis art. 15 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i Zamawiający udziela w tym zakresie Wykonawcy pełnomocnictwa na przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Założenia techniczne:
   1) klasa drogi Z-zbiorcza,
   2) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m,
   3) poszerzenie jezdni do 5 m szerokości w pełnej konstrukcji,
   4) długość odcinka ok. 450 m, od ul. Szkolnej do ul. Leśnej.
4. Dokumentację należy wykonać z podziałem na dwa etapy umożliwiające odrębną rzeczową realizacje etapów;
   1) etap I - od ulicy Szkolnej do wjazdu do kościoła,
   2) etap II - od wjazdu do kościoła do ulicy Leśnej, który powinien zawierać rozwiązanie wprowadzenia ruchu pieszych w ulicę Leśną w obrębie skrzyżowania jak też przewidzieć dwa warianty: pierwszy obejmujący rozwiązania techniczne tylko w obrębie istniejącej skarpy i drugi przewidujący poszerzenie korpusu drogowego od strony istniejącego potoku. Po dokonaniu analizy technicznej i kosztowej obu wariantów podjęta zostanie decyzja o realizacji wersji docelowej dokumentacji dla jednego wariantu.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   1) opracowanie mapy do celów projektowych wraz z pomiarami uzupełniającymi oraz uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów (wykonanie dodatkowych pomiarów wysokościowo-sytuacyjnych na odcinku II etapu w rejonie skarpy – poprzeczki co 5 m),
   2) opracowanie dokumentacji geodezyjnej – wykonanie podziałów działek niezbędnych do przejęcia pod planowaną inwestycję (szacunkowa ilość działek przewidziana do podziału - 20 szt., natomiast rzeczywista ilość działek wymagających podziału oraz wchodzących w zakres inwestycji będzie wynikała z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych),
   3) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (ze szczegółowym rozeznaniem na odcinku II etapu istniejącej skarpy i brzegu potoku),

4) opracowanie planu zagospodarowania terenu,
5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego części drogowej wraz z odwodnieniem (z podziałem na dwa etapy umożliwiające odrębną rzeczową realizację etapów, etap II w dwóch wariantach),
6) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy przepustu,
7) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,
8) wykonanie projektów niezbędnych zabezpieczeń bądź przebudowy uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
9) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia dla docelowej organizację ruchu i na czas budowy,
10) wykonanie inwentaryzacji zieleni i planu wyrębu zieleni kolidującej z przedsięwzięciem oraz planu nasadzeń kompensacyjnych (w przypadku nałożenia takiego obowiązku na Zamawiającego) wraz z uzyskaniem pozwoleniem na wycinkę drzew,
11) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację zadania (w tym uzyskanie zgody właściwego Ministra na odstępstwa od warunków technicznych dla chodnika i zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynku),
12) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
13) opracowanie kosztorysów ślepych, inwestorskich i przedmiarów robót – z podziałem na 2 etapy (etap II w dwóch wariantach),
14) uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

6. Dla działek przejmowanych z mocy prawa za odszkodowaniem oraz dla działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu (dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e–h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 721) Wykonawca sporządzi opisy stanu nieruchomości zawierające dokumentację fotograficzną, elementy wpływające na wartość danej nieruchomości, ze wskazaniem osoby sporządzającej opis wraz z podpisem. Opisy należy sporządzić maksymalnie 1 miesiąc przez złożeniem wniosku ZRID.

7. W wypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania projektowe narzucają konieczność czasowego zajęcia nieruchomości położonych poza pasem drogowym (poza liniami rozgraniczającymi inwestycję) lub bezpośrednio z nim sąsiadujących, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na jej czasowe zajęcie w celu wykonania określonych robót (tj. oświadczenie właścicieli o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - na realizację określonych zakresów robót). Jeżeli nie będzie możliwe uzyskanie zgody właściciela nieruchomości na jej czasowe zajęcie z powodu braku ustalenia jej właściciela lub odmowy wyrażenia zgody, Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające próbę odnalezienia właściciela działki i uzyskania jego zgody.
8. Zamawiający wymaga nie rzadziej niż raz na 2 miesiące uczestnictwa Wykonawcy w radach projektowych organizowanych w siedzibie zamawiającego, na które Wykonawca zobowiązuje się sporządzać raporty o zaawansowaniu prac projektowych (w tym o ewentualnych trudnościach administracyjnych/komplikacjach itp.).
9. Szczegółowość dokumentacji projektowej ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
10. Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (dokumentację projektową oraz geologiczną – po pięć egzemplarzy, a kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne – po dwa egzemplarze) i elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB).
11. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
12. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń, badań i innych niezbędnych opracowań.
13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
14. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
15. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ") oraz ofertą Wykonawcy z dnia __.__.2018 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 29.11.2019 r., z zastrzeżeniem, że uzyskanie map do celów projektowych, opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i koncepcji należy wykonać do dnia 29.03.2019 r.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
   1) po stronie Zamawiającego: _____,
   2) po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że:
   1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1) oraz pkt 3 do 14), Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie w wysokości** _____ **zł brutto** (słownie: _____),
   2) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2), Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie w wysokości** _____ **zł brutto** (słownie: _____), z zastrzeżeniem pkt. 3),
   3) łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł (słownie: _____),
   4) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 pkt 2 Zamawiający zapłaci według ceny jednostkowej podanej przez Wykonawcę w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych podziałów działek wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w wyniku zmiany ilości podziałów dziełek. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże się, że zakładana ilość działek do podziału (20szt) jest mniejsza, to równocześnie nastąpi korekta wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu ceny jednostkowej z formularza cenowego (wynagrodzenie będzie obliczone jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości rzeczywiście wykonanych podziałów działek),
   5) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania większej ilości podziałów działek niż zakładana (20szt), rozpoczęcie wykonania tych podziałów może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartego aneksu w związku z dodatkowymi pracami. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawartego aneksu dotyczącego prac dodatkowych Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania dodatkowych podziałów działek.
2. Zamawiający ustala warunki dokonania płatności, które uwzględniają następujący sposób rozliczania:
   1) częściowy odbiór zostanie przeprowadzony po opracowaniu map do celów projektowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz uzyskaniu zgód na odstępstwo od warunków technicznych i rozbiórkę budynku. Faktura płatna na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz dostarczonych do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 3,
   2) pozostała kwota tj. 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 3 zostanie wypłacona Wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawę do rozliczenia prac stanowić będzie zatwierdzony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 4 i ust. 7 oraz prawidłowo wystawiona faktura. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy częściowy, o którym mowa w § 6 ust. 4, zaś z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy końcowy, o którym mowa w § 6 ust. 7.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z zatwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należności za:
   1) wykonanie, opracowanie i dostarczenie prac wyszczególnionych w §2 umowy, w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD,

2) przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w ust. 7.

3) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.

7. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z § 6 umowy na następujących polach eksploatacji:
   1) używania dokumentacji projektowej i przekazywania jej stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
   2) prawo do utrwalania i zwielokrotniania utworu,
   3) upubliczniania i rozpowszechniania utworu,
   4) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową.
8. Faktury należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.
9. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6. ODBIÓR

1. Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Odbiór częściowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu dokumentów określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.
4. Z odbioru częściowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy częściowy, który podpisany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 5 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem całości przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakiemu mają służyć.
7. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy końcowy, który podpisany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
8. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze częściowym lub końcowym Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
9. Podpisanie przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu danej części przedmiotu umowy, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
10. Podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzone przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze będą stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

§ 7. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres od daty odbioru dokumentacji projektowej (data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń) do dnia zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej. Przez datę zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej rozumie się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, w tym wady, które ujawniły się zwłaszcza na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
5. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 zd. 3 i ust. 3 i 4 zd. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 3 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 6 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
   1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
   2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
   3) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 7 pkt 5.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także niezgodne ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji, w tym niewłaściwie wykonanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty ewentualnych robót dodatkowych na etapie realizacji robót budowlanych wynikłych z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej.
4. Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający w §2 ust. 2 powierzył Wykonawcy przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprawidłowości w tejże dokumentacji mogące skutkować błędnym sporządzeniem przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych w postępowaniu przetargowym, a mogących stanowić naruszenie ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenia dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1458 z późn. zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego 14 dni kalendarzowych,

2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

4) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SIWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 5 pkt 2 oraz w § 9 ust. 5, z wyłączeniem sytuacji opisanych w ust. 5 pkt 2 i 4, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy,
   2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy,
   3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości __ % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 ust. 4 i 7 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   5) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy,
   6) za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SIWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto,
   7) za każdy dzień opóźnienia (licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu) w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców składane w postępowaniu przetargowym, a także dostarczeniu rysunków uzupełniających, o których mowa w § 2 ust. 13 - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.

§10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza w ofercie, że zrealizuje następujący zakres dostaw przy pomocy Podwykonawców:
   1) ……
   2) ……
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany w ust. 2.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.3.
5. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 4, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ **zł** (stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie _____.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj _____ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. _____zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
      a) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
      b) przedłużających się procedur na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
      c) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
      d) zmiany przepisów prawnych powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,
      e) wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy do celów projektowych, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych i innych),
      f) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
      g) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

      Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
   2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
      a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
      b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane). W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.),

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

6) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. a-c Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian określonych powyżej i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający	Wykonawca
.....	.....