

## UMOWA NAJMU Nr WM.7021.....2019.AK

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Ustroniu pomiędzy: Miastem Ustroń,  
ul. Rynek 1, 43 – 450 Ustroń, NIP 5482407434 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta –  
Przemysława Korcza zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....  
.....  
.....  
NIP ....., Regon ....., Pesel ..... zwaną/ym  
w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ul. Rynek 1, stanowiącej działkę nr 4794/1, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW Nr BB1C/00047861/2.

### § 2

Przedmiotem umowy jest oddanie Najemcy przez Wynajmującego do używania domku handlowego nr ..... o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup>, umiejscowionego na Rynku w Ustroniu, na prowadzenie handlu w miesiącu grudniu 2019 r.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 22 grudnia 2019 r.

### § 4

Handel w obiekcie, o którym mowa w § 2 umowy odbywał się będzie w dniach od 06 grudnia 2019 r. do 22 grudnia 2019 r.

### § 5

1. Obowiązującymi godzinami otwarcia domków handlowych są godz.:

- 1) w dni robocze od poniedziałku do piątku r. od **12<sup>00</sup>** do **18<sup>00</sup>**,
- 2) soboty – niedziele, od **11<sup>00</sup>** do **19<sup>00</sup>**

2. Dopuszcza się prowadzenie handlu poza obowiązującymi godzinami otwarcia.

3. Nieprzestrzeganie przez Najemcę obowiązujących godzin otwarcia domku handlowego, określonych w ust. 1 będzie upoważniało Wynajmującego do naliczenia kary umownej w wysokości **10,00 zł brutto** za każdą godzinę naruszenia, chyba że naruszenie wynika z przyczyn, za które Najemca nie ponosi odpowiedzialności.

### § 6

Najemca zobowiązuje się do utrzymania obiektu, o którym mowa w § 2 umowy w należyтым stanie oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w obiekcie.

### § 7

1. Z tytułu umowy najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości ..... zł + obowiązującą stawkę VAT (23%), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....<sup>00/100</sup>), płatny jednorazowo z góry za cały czas trwania umowy w terminie do **30 - go** listopada 2019 r.

2. Czynsz będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Oddział Bielsko - Biała nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 lub w kasie Urzędu Miasta.

3. Stawka czynszu, do której zapłacenia obowiązany jest Najemca została zaproponowana przez oferenta w zgłoszeniu z dnia .....2019 r. na najem punktu handlowego.

4. W przypadku nie uregulowania czynszu w w/w terminie umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu.

### § 8

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani w podnajem.

§ 9

Informacje dotyczące obowiązku informacyjnego dotyczące ochrony danych osobowych stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**