

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotowego w wysokości 6.000.000,00 zł

Wpłynęły następujące kolejne zapytania:

Pytanie nr 1.

Prosimy o dokonanie zmian w załączonym do SIWZ wzorze umowy o kredyt dotyczących poniższych punktów:

1) zapisu w & 3 ust.4 wzoru umowy o kredyt o treści : Bank zobowiązuje się udzielić tej prolongaty lecz na okres nie dłuższy niż dwa okresy płatności określone w & 6 ust.1 tj. dwa kwartały kalendarzowe.

Po pierwsze Bank nie może z góry, a priori wyrazić zobowiązania tej treści, zgoda Banku na prolongatę będzie przecież wynikać z okoliczności jakie będą miały miejsce w przyszłości, w okresie obowiązywania umowy czyli do 31.12.2029 r. i są nie do przewidzenia. Ponadto zobowiązanie Banku do prolongaty rat spłaty kredytu osłabia wymóg zawarcia aneksu do umowy (& 10 pkt 2 wzorca umowy).

Po drugie to nie Bank powinien decydować na jaki okres przesunie spłatę raty kredytu lecz Kredytobiorca wskazać ten okres we wniosku o prolongatę.

PROPONUJEMY

- zmianę treści & 3 ust.4 zdanie pierwsze na brzmienie : Kredytobiorcy przysługuje prawo wystąpienia z wnioskiem o prolongatę spłaty rat kredytu na okres nie dłuższy niż dwa okresy płatności określone w & 6 ust.1 tj. dwa kwartały kalendarzowe, prolongata terminu spłaty rat kredytu wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

Jeśli nie wchodzi w grę zmiana wzorca umowy to prosimy co najmniej wyjaśnienie rozumienia przez Zamawiającego postanowienia & 3 ust.4 o treści „Bank zobowiązuje się udzielić tej prolongaty” - czy to ma oznaczać obowiązek po stronie Banku udzielenia zgody czy dobrowolność udzielenia takiej zgody.

2) określenia w & 3 ust.5 wzorca umowy o kredyt prawa odstąpienia od umowy – jeśli odstąpienie (odstąpienie oznacza, że umowę uważa się za niezawartą) można uznać za właściwe w przypadku nieuruchomienia kredytu w terminie do 31.08.2019 r., to już w pozostałych dwóch przypadkach: naruszenia przez Bank postanowień umowy, złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Banku właściwe jest wypowiedzenie umowy.

PROPONUJEMY

zmianę / preredagowanie zapisów & 3 pkt. 5-6 opisujących warunki odstąpienia i wypowiedzenia umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie przywiduje zmian zapisów w § 3 ust. 4 oraz ust. 5-6 we wzorze umowy o kredyt załączonym do SIWZ.

Ad 1) Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do prolongaty spłaty rat kredytu, zgodnie z zapisem § 3 ust. 4 wzoru umowy o kredyt. Bank jest zobowiązany do udzielenia prolongaty na podstawie wniosku Zamawiającego, co ze strony Banku oznacza obowiązek udzielenia zgody.

W związku z powyższym dopuszcza się możliwość zmiany terminu płatności rat kredytu na podstawie § 10 pkt 2. Zamawiający wskaże we wniosku o udzielenie prolongaty propozycję terminów spłat rat kredytu, co jednocześnie będzie stanowić podstawę zawarcia aneksu do umowy.

Ad 2) Zamawiający nie przywiduje zmian § 3 ust. 5-6. Prawo odstąpienia zostało przewidziane w oparciu o art. 395 Kodeksu Cywilnego.

w z. Burmistrza

Dorota Fijak
Zastępca Burmistrza