

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY

zawarta w Ustroniu w dniu 2019 roku,

Koleją Linową Czantoria Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu ul. 3 Maja 130, zarejestrowaną w Wydziale VIII Gospodarczym-Rejestrowym Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod nr KRS 0000061804 o wysokości kapitału zakładowego wynoszącego 6.936.000,00 zł, nr NIP 548-23-26-552 i REGON 072707373,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Zbigniewa Kufrej

V-ce Prezesa Zarządu- mgr Bartosz Siwiec

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Wykonawcę ochrony terenu i obiektów Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu na zasadach określonych szczegółowo w ust.2.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - a) ochronę terenu i obiektów Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu przez siedem dni w tygodniu w godzinach od 16:00 do 8:00 dnia następnego.
 - b) ochrona polega w szczególności na zabezpieczeniu terenu i obiektów objętych ochroną przed dostępem osób nieuprawnionych, kradzieżą, włamaniem lub zniszczeniem,
 - c) przedmiotem ochrony jest następujący teren Kolei Linowej „Czantoria” Sp. z o.o. w Ustroniu: Obiekty Dolnej Stacji Kolei wraz z parkingiem i przyległościami , oraz Obiekty Górnej Stacji Kolei wraz z Letnim Torem Saneczkowym i przyległościami. Usługa świadczona będzie przez dwóch pracowników ochrony w godzinach od 16:00 do 8:00 przez 7 dni w tygodniu,
 - d) pracownicy ochrony będą wspomagani przez grupę interwencyjną zlokalizowaną w obrębie miasta Ustroń z czasem dojazdu do 15 minut,
 - e) pracownicy ochrony utrzymywać będą łączność wewnętrzną z uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym,
 - f) pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia stałej i skrupulatnej ewidencji pełnionej służby ochrony, a w szczególności do rejestrowania wszelkich zaistniałych zdarzeń w chronionych obiektach Zamawiającego,
 - g) wymagane jest aby na trasie obchodu dozorowanego terenu umieścić elektroniczne punkty kontrolne, obligujące pracownika ochrony do potwierdzania trasy obchodu w założonych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Raporty z obchodów terenu muszą być przekazywane do Zamawiającego na zakończenie każdego miesiąca, wraz z innymi dokumentami dołączanymi do faktury VAT.
 - h) wymagane jest, aby co najmniej jeden z dwóch pracowników ochrony na zmianie .posiadał świadectwo kwalifikacyjne SEP do 1kV,

- i) pracownicy ochrony zobowiązani są do comiesięcznego przekazywania raportów o zdarzeniach dotyczących Kolei Linowej Czantoria do Administratora Bezpieczeństwa Informacji/Zarządu Spółki,
 - j) grupa interwencyjna zobowiązana jest do niezwłocznego podjęcia odpowiednich działań w przypadku odebrania powiadomienia alarmowego ze strony pracownika ochrony ad. zagrożenia dot. obiektów Zamawiającego, wymienionych w pkt 1. Czas reakcji Grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy:
 - a. dzień w godz. 8.00 - 22.00 max do 20 minut,
 - b. noc w godz. 22.00 - 8.00 max do 15 minut.
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach.
 - l) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów łącznie ze wskazaniem czasu reakcji Grup Interwencyjnych po otrzymaniu powiadomienia alarmowego.
3. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Za ochronę mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

§ 2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA, KARY UMOWNE, Odstąpienie OD UMOWY

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1,
 - 2) za każdy przypadek opóźnienia w przybycia grupy interwencyjnej w sytuacji wskazanej w §1 ust.2 pkt 9 w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §5 ust.1,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy liczonej za cały okres trwania umowy.
- 3. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub 2 oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowę zawiera się na czas oznaczony od 1 stycznia 2020 r. do

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Bartosz Siwiec, tel. 509 890 376.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest, tel.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto miesięcznie, w tym podatek VAT w wysokości%
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę obejmujących okresy miesięczne w terminie do 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 sezonowo może ulegać zmianom w zależności od godzin rozpoczynania i kończenia pracy etatowej obsługi kolei, ale w okresie obowiązywania umowy obejmuje wszystkie koszty konieczne dla jej prawidłowego wykonania.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA