

### Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości:

| I.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m <sup>2</sup>                        | Powierzchnia gruntu przeznaczonego do najmu        | Przeznaczenie   | Położenie, opis nieruchomości i zagospodarowanie  | Okres najmu             | Wysokość opłaty   | Termin wniesienia opłaty                                       | Forma płatności                              |
|------|---|--|---|---|-------------------------|---|--|--|
| 1    | ozn. nr <b>3211/49</b><br>pow. 1,2221 ha<br><br>ozn. nr <b>3211/31</b><br>0,4778 ha | 1,2221 m <sup>2</sup><br><br>0,4778 m <sup>2</sup> | Najem na cele prowadzenia istniejącego parku leśnego<br><br>nr XVII/250/2020 Rady Miasta Ustroń<br>z dnia 25 czerwca 2020r.<br><br><i>w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu</i> | Ustroń, ul. Zdrojowa (obręb Ustroń)<br><br>zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem nieruchomości tj.:<br><br>leśny park wraz z zabudowaniami | Do<br><br>lat <b>10</b> | Rocznie z góry:<br>- 733,26 zł netto + VAT (23%) tj.:<br><b>901,91 zł brutto</b><br><br>- 1.672,30 zł netto + VAT (23%) tj.:<br><b>2.056,93 zł brutto</b> | Do:<br>31 marca<br>każdego<br>kolejnego roku<br>kalendarzowego | Przelewem<br>lub w kasie<br>Urzędu<br>Miasta |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń.....03.07.2020r.

Data zdjęcia.....24.07.2020r.

w z. Burmistrza  
  
Dorota Fijak  
Zastępca Burmistrza

Ustroń, dnia 22.06.2020r.

## Burmistrz Miasta Ustroń

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości

| I.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m <sup>2</sup> | Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy | Przeznaczenie     | Położenie, opis nieruchomości i zagospodarowanie | Okres najmu, | Wysokość opłaty  | Termin wniesienia opłaty                               | Forma         |
|------|--|---|-------------------|--|--------------|--|--|---------------|
| 1.   | ozn. nr <b>197/4</b><br>pow. 24,20 m <sup>2</sup>            | 15,00m <sup>2</sup>                             | -na cele handlowe | Ustroń,<br>ul. Grażyńskiego                      | Do 3 lat     | 150,00 zł netto+23%VAT<br>tj.: <b>184,50 zł brutto</b><br>(w miesiącach od X – III)<br>300,00 zł netto+23%VAT<br>tj.: <b>369,00 zł brutto</b><br>(w miesiącach od IV – IX) | Miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego | bez przetargu |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni 2020 -06- 3 0

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń.....

Data zdjęcia.....2020 -07- 2 1.....

w z. Burmistrza  
  
 Dorota Fijak  
 Zastępca Burmistrza

### Burmistrz Miasta Ustroń

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

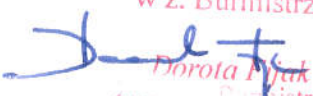
#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp | Nr działki, powierzchnia obręb, nr księgi wieczystej   | Cena nieruchomości   | Położenie, opis nieruchomości i uzbrojenie   | Przeznaczenie   | Informacja o przeznaczeniu do zbycia   | uwagi |
|----|--|--|--|---|--|-------|
| 1. | <b>4846/12</b><br><br>o powierzchni <b>0,0039 ha</b><br><br>obręb Ustroń<br><br>KW BB1C<br>/00056689/8 | <b>1 893,00 zł</b><br><br>(Zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106) | <b>Ustroń, ul. Drozdów</b><br><br><u>Działka gruntu</u> – działka posiada nieforemny, wydłużony kształt o stosunku boków około 1:55 i charakteryzuje się spadkiem w kierunku wschodnim. Działka stanowi wąski pas przydrożny leżący wzdłuż ul. Drozdów, z którą graniczy od strony północnej, zaś od południa przylega do ogrodzenia działki.<br><u>Sąsiedztwo:</u> zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dzielnicy Poniwiec, w odległości około 3 km od ścisłego centrum miasta.<br><u>Dostęp do drogi:</u> posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Drozdów.<br><br><u>Uzbrojenie:</u> działka nie jest uzbrojona. Sieci: energetyczna, kanalizacyjna i gazowa przebiegają w zasięgu nieruchomości. Ponad działką (wzdłuż) przebiega napowietrzna linia energetyczna. | Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>Zgodnie zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń:<br><b>MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności</b><br>Działka nie jest położona: w obszarze rewitalizacji, a także nie jest w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. | <b>Zamiana nieruchomości</b><br><br>na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Nr XV/216/2020 Rady Miasta Ustroń z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości | brak  |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 01.07.2020r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 w/w ustawy, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu:

Od dnia 01.07.2020r. do dnia 14.08.2020r.

w z. Burmistrza  
  
Dorota Pysak  
Burmistrza




Burmistrz Miasta Ustroń

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości

| I.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m <sup>2</sup> | Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy | Przeznaczenie   | Położenie, opis nieruchomości i zagospodarowanie | Okres najmu, | Wysokość opłaty  | Termin wniesienia opłaty                                 | Forma         |
|------|--|---|---|--|--------------|--|--|---------------|
| 1.   | ozn. nr <b>3557</b><br>pow. 533 m <sup>2</sup>               | 483m <sup>2</sup>                               | Najem na cele rolnicze  | Ustroń, ul. Szpitalna                            | Do lat 3     | Miesięcznie z góry:<br>tj.: <b>4,03 netto</b><br>(zwolnione z podatku VAT)       | Miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego . | bez przetargu |
|      |  | 50m <sup>2</sup>                                | Najem na cele usługowe (polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza) |  |              | Miesięcznie z góry:<br>- 50,00zł netto + VAT (23%)<br>tj.: <b>61,50zł brutto</b> | Miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego . |               |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń..... 2020 -06- 3 0  
Data zdjęcia..... 2020 -07- 2 1

w z. Burmistrza  
  
Dorota Fijak  
Zastępca Burmistrza