

Przesyłam pytania do przetargu na: **Wykonanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia pod tytułem: Słoneczne Tarasy na Czantorii w Ustroniu obejmującej dokumentację: techniczną (projektowo-kosztorysową), przyrodniczą, informatyczną, marketingowo-edukacyjno-promocyjną, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz nadzorami autorskimi i przyrodniczymi.**

1. Wykonawca zwraca się z zapytaniem do Zamawiającego, czy można połączyć pobyt rady budowy z wizytą na budowie?

Terminy Rad Budowy wyznacza Zamawiający, może się zdarzyć że mogą się pokrywać z terminami wizyt na budowie osób nadzorujących, jednak przede wszystkim zależą one od Zamawiającego i to Zamawiający wyznacza daty dla Rad Budowy i innych niezbędnych spotkań w ramach projektu.

2. Czy Wykonawca dokumentacji projektowej w opinii Zamawiającego ma wykonywać zakres Wykonawcy robót budowlanych tj. np. przenoszenie zwierząt itp.

Prosimy o zmianę zapisów, w taki sposób, aby materiały przetargowe jednoznacznie wskazywały, po czyjej stronie leżą obowiązki, które w opinii Wykonawcy wchodzi w zakres realizacji robót budowlanych?

Wykonawca prac projektowych, w ramach swoich prac ma zaprojektować działania architektoniczne i przyrodnicze polegające na wskazaniu sposobu i rozwiązań technicznych, a także ich skosztorysowaniu w zakresie zaprojektowania stosownych wpisanych w OPZ i w dokumentację rozwiązań przyjaznych zwierzętom, niezbędnych z przyrodniczego punktu widzenia do prawidłowej realizacji inwestycji i uzyskania stosownych pozwoleń. Wykonawca prac projektowych nie ma za zadanie „przenoszenia zwierząt”. Zamawiający nie zmienia zapisów dokumentacji przetargowej.

3. Czy Wykonawca musi zdaniem Zamawiającego wykonywać zakres wykonawcy robót budowlanych, jakim jest organizacja placu budowy ?

Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach prac ma opracować Plan Organizacji Budowy, według którego realizowana będzie inwestycja przez Wykonawcę Prac Budowlanych. Konieczność przygotowania Planu Organizacji Budowy wynika z poziomu skomplikowania inwestycji oraz jej lokalizacji, która może wymagać np. niestandardowych rodzajów dostaw elementów budowlanych (np. transport helikopterem) oraz konieczności funkcjonowania KL Czantoria w trakcie prac budowlanych, udostępnienia oferty kolejki dla turystów. Wykonawca dokumentacji projektowej ma w jej ramach opracować Plan Organizacji Budowy, co nie stanowi zakresu prac wykonawcy robót.