

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS REMONTU DACHU I ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
1		REMONT DACHU			
1.1		ROBOTY ROZBIORKOWE			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.	0212-07				
1		0.95*0.60+0.85*0.60+0.60*0.90+0.85*0.0+0.60*1.50+0.85*0.60+0.95*0.60	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
2	KNR 4-01	Demontaż docieplenia (styropian gr. 5-10 cm+warstwa zbrojąca+tynek cienko-warstwowy)	m ²		
d.1.	0701-06				
1	analogia	ISTNIEJĄCE DOCIEPLENIE ŚCIAN NADBUDÓWKI PONAD DACHEM ZASADNICZYM (8.73+2.97+10.36)*1.6	m ²	35.30	
				RAZEM	35.30
3	KNR-W 4-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
d.1.	1140-05				
1		DACH ZASADNICZY I NADBUDÓWKI 80.0	m	80.00	
				RAZEM	80.00
4		Rozebranie pokrycia dachowego z membrany PVC	m ²		
d.1.	kalk. własna				
1		DACH NADBUDOWKI 10.65*4.24+1.52*1.52+8.30*0.46	m ²	39.028	
		DACH ZASADNICZY 13.87*6.4+(13.87-8.73)*3.42+15.16*10.62	m ²	267.346	
		DACH NA BALKONEM 15.74*1.95	m ²	30.693	
		A (suma częściowa)	m ²	337.067	
				RAZEM	337.067
5	KNR-W 2-02	Rozbiórka izolacji dachu z wełny mineralnej gr. 5-15 cm (tylko R, M=0,0) wraz z kantóvkami obwodowymi	m ²		
d.1.	0612-03				
1	analogia	337.067	m ²	337.07	
				RAZEM	337.07
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0545-04				
1		DACH NADBUDOWKI 8.73+10.36	m	19.09	
				RAZEM	19.09
7	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08				
1		CZAPKI KOMINOWE KOMINOW MUROWANYCH 0.8*0.45+0.7*0.45+0.45*0.76+0.7*0.45+0.67*0.45+0.77*0.45	m ²	1.98	
		DASZKI NAD PRZEWODAMI WENTYLACYJNYMI 0.5*1.0*11	m ²	5.50	
		PARAPETY OKIENNE (NADBUDÓWKA) (1.35+1.25+1.25+0.45)*0.3	m ²	1.29	
		OKAPY (PASY NADRYNNOWE, MASKOWNICE GZYMSOW) -DACH NADBUDOWKI (8.73+2.97+10.36+2.69+1.52+1.52)*0.30	m ²	8.34	
		-DACH ZASADNICZY (PASY NADRYNNOWE, MASKOWNICE GZYMSOW-CZĘŚĆ GORNA) (6.40+13.87+20.43+15.16+10.62)*0.3	m ²	19.94	
		-DASZEK NA BALKONEM (PASY NADRYNNOWE, MASKOWNICE GZYMSOW-CZĘŚĆ GORNA) (15.74+1.95*2)*0.3	m ²	5.89	
		-DASZKI NAD PRZEWODAMI WENTYLACYJNYMI 0.7*1.0*12	m ²	8.40	
		WERANDA (5.7+2.0*2)*0.3	m ²	2.91	
				RAZEM	54.25
1.2		DOCIEPLENIE I POKRYCIE DACHU WRAZ Z SYSTEMEM ODWODNIENIA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	d.1. kalk. własna 2	Obróbka krawędziowa pasa okapowego blachą systemową powlekaną z mocowaniem krawędziaka brzegowego impregnowanego ogniowo o wymiarach 0,10*0,30 m DACH NADBUDOWKI 8.73+2.97+10.36+2.69+1.52+1.52 DACH ZASADNICZY 6.40+13.87+20.43+15.16+10.62 DASZEK NA BALKONEM 15.74+1.95*2 WERANDA 5.7+2.0*2	m m m m m	 27.790 66.480 19.640 9.700	
				RAZEM	123.610
9	KNR-W 2-02 d.1. 0612-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna Rockwool Hardrock Max gr.min 15 lub równoważna (z uwzględnieniem ewentualnych koniecznych pkt. klinów spadkowych) DACH NADBUDÓWKI 10.65*4.24+1.52*1.52-8.30*0.46 DACH ZASADNICZY 13.87*6.4+(13.87-8.73)*3.42+15.16*10.62 WERANDA 5.7*2.0	m ² m ² m ² m ²	 39.03 267.35 11.40	
				RAZEM	317.78
10	KNR-W 2-02 d.1. 0612-04 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa wełna Rockwool Hardrock Max gr. 15 cm lub równoważna DACH NADBUDÓWKI 10.65*4.24+1.52*1.52-8.30*0.46 DACH ZASADNICZY 13.87*6.4+(13.87-8.73)*3.42+15.16*10.62 DACH NAD BALKONEM 15.74*1.95	m ² m ² m ² m ²	 39.03 267.35 30.69	
				RAZEM	337.07
11	KNR-W 2-02 d.1. 0612-04 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa wełna Rockwool Hardrock Max gr. 6 cm lub równoważna WERANDA 5.7*2.0	m ² m ²	 11.40	
				RAZEM	11.40
12	d.1. kalk. własna 2	Pokrycie połaci dachu membraną PVC Sikaplan G-15 o gr.1,5 mm lub równoważną z mocowaniem mechanicznym łącznikami teleskopowymi przez warstwy izolacyjne do podłoża betonowego DACH NADBUDÓWKI+DACH ZASADNICZY+DACH NAD BALKONEM+WERANDA 39.028+267.35+30.693+11.40	m ² m ²	 348.471	
				RAZEM	348.471
13	d.1. kalk. własna 2	Obróbka styku ściany pionowej i połaci dachu membraną PVC Sikaplan G-15 o gr.1,5 mm lub równoważną z zastosowaniem obróbek systemowych STYK DACHU ZASADNICZEGO Z ŚCIANAMI NADBUDOWY (8.73+2.97+10.36) STYK WZDŁUŻ DASZKU BALKONU 15.74 WERANDA 5.7	m m m m m	 22.060 15.740 5.700	
				RAZEM	43.500
14	d.1. kalk. własna 2	Obróbka ścian kominów membraną PVC Sikaplan G-15 o gr.1,5 mm lub równoważną z zastosowaniem obróbek systemowych KOMINY MUROWANE ((0.8*2+0.45*2)+(0.7*2+0.45*2)+(0.45*2+0.76*2)+(0.7*2+0.45*2)+ (0.45*2+1.3*2)+(0.67*2+0.45*2)+(0.77*2+0.45*2))*1.2 PRZEWODY WENTYLACYJNE (0.8+0.2+0.8+0.2)*12	m m m	 21.240 24.000	
				RAZEM	45.240
15	d.1. kalk. własna 2	Obróbka punktowych (rur pionów kanalizacyjnych i innych) przejść przez warstwę izolacji i pokrycia membraną PVC Sikaplan G-16 gr. 1,5 mm lub równoważną PIONY KANALIZACYJNE I INNE 14	szt szt	 14.00	
				RAZEM	14.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR K-05 d.1. 0102-04 2	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej DACH NADBUDÓWKI 8.73+2.97+10.36+2.69+1.52+1.52 DACH ZASADNICZY 6.40+13.87+20.43+15.16+10.62 DASZEK NA BALKONEM 15.74+1.95*2 WERANDA 5.70	m m m m m	 27.79 66.48 19.64 5.70	
				RAZEM	119.61
17	NNRNKB 202 d.1. 0541-02 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm OKAPY (PASY NADRYNNOWE, MASKOWNICE DESEK CZOŁOWYCH itp) -DACH NADBUDÓWKI (8.73+2.97+10.36+2.69+1.52+1.52)*0.4 -DACH ZASADNICZY (PASY NADRYNNOWE, MASKOWNICE DESEK CZOŁOWYCH itp) (6.40+13.87+20.43+15.16+10.62)*0.4 -DASZEK NA BALKONEM (MASKOWNICE DESEK CZOŁOWYCH itp) (15.74+1.95*2)*0.3 PARAPETY OKIENNE (NADBUDÓWKA) Z ZATY CZKAMI BOCZNYMI (1.35+1.25+1.25+0.45)*0.4 WERANDA (5.7+2.0*2)*0.35	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 11.12 26.59 5.89 1.72 3.40	
				RAZEM	48.72
18	NNRNKB 202 d.1. 0517-03 2	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm DACH NADBUDÓWKI (8.73+10.36)	m m	 19.09	
				RAZEM	19.09
19	NNRNKB 202 d.1. 0519-02 2	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanych okrągłych o śr. 10 cm DACH NADBUDÓWKI 2.0*3	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
20	KNR-W 4-01 d.1. 0544-04 2 analogia	Demontaż i ponowny montaż zdemontowanych rynien z blachy powlekanej o średnicy 150 lub 125 mm -tylko R, M=0,0 RYNNA DACHU ZASADNICZEGO OD STRONY DASZKU NA BALKONAMI 12.0 RYNNA WERANDY 5.7+2.0*2	m m m	 12.00 9.70	
				RAZEM	21.70
1.3		DOCIEPLENIE ŚCIAN NADBUDÓWKI			
21	KNR 9-27 d.1. 0101-01 3	Zabezpieczenie stolarki folią ŚCIANY NADBUDÓWKI-OKNA+DRZWI 0.45*0.9+1.25*1.0+1.25*1.0+0.95*1.4+1.33*1.0	m ² m ²	 5.57	
				RAZEM	5.57
22	KNR 9-27 d.1. 0101-05 3	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża ŚCIANY NADBUDÓWKI (8.73+2.97+10.36)*(1.6+0.3+0.15+0.15)-(0.45*0.9+1.25*1.0+1.25*1.0+0.95*1.4+1.33*1.0)	m ² m ²	 42.97	
				RAZEM	42.97
23	KNR 9-27 d.1. 0101-07 3	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła ŚCIANY NADBUDÓWKI (8.73+2.97+10.36)*(1.6+0.3+0.15+0.15)-(0.45*0.9+1.25*1.0+1.25*1.0+0.95*1.4+1.33*1.0)	m ² m ²	 42.97	
				RAZEM	42.97

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 9-27 d.1. 0202-01 3	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej gr.16 cm na ścianach ŚCIANY NADBUDÓWKI (8.73+2.97+10.36)*(1.6+0.3+0.15+0.15)-(0.45*0.9+1.25*1.0+1.25*1.0+0.95*1.4+1.33*1.0)	m ² m ²	 42.97	
				RAZEM	42.97
25	KNR 9-27 d.1. 0202-05 3	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej gr. 3 cm na ościeżach o szerokości ponad 15 cm ŚCIANY NADBUDÓWKI-OKNA+DRZWI (0.45+0.9*2+1.25+1.0*2+1.25+1.0*2+0.95+1.4*2+1.33+1.0*2)*0.25	m ² m ²	 3.96	
				RAZEM	3.96
26	KNR 9-27 d.1. 0206-02 3	Mocowanie płyt z wełny mineralnej łącznikami z metalowymi trzpieniami - kołkowanie do podłoża z cegły w ilości 6 szt/m ² ŚCIANY NADBUDÓWKI 42.97*6	szt. szt.	 257.82	
				RAZEM	257.82
27	KNR 9-27 d.1. 0203-02 3	Montaż narożników ochronnych/listw okapowych ŚCIANY NADBUDÓWKI-OKNA+DRZWI+GZYMS 1.6*4+(0.45+0.9*2+1.25+1.0*2+1.25+1.0*2+0.95+1.4*2+1.33+1.0*2)+ (8.73+2.97+10.36)	m m	 44.29	
				RAZEM	44.29
28	KNR 9-27 d.1. 0205-05 3	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na ścianach ŚCIANY NADBUDÓWKI 42.97	m ² m ²	 42.97	
				RAZEM	42.97
29	KNR 9-27 d.1. 0205-08 3	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na ościeżach ŚCIANY NADBUDÓWKI 3.96	m ² m ²	 3.96	
				RAZEM	3.96
30	KNR 9-27 d.1. 0304-01 3	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ścianach ŚCIANY NADBUDÓWKI 42.97	m ² m ²	 42.97	
				RAZEM	42.97
31	KNR 9-27 d.1. 0304-05 3	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ościeżach o szerokości ponad 15 cm ŚCIANY NADBUDÓWK 3.96	m ² m ²	 3.96	
				RAZEM	3.96
1.4		REMONT KOMINÓW MUROWANYCH			
32	d.1. kalk. własna 4	Demontaż i ponowny montaż wraz z rozruchem wentylatora dachowego osiowego zamontowanego na kominie. 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR-W 4-01 d.1. 0726-02 4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu KOMINY-WYMIANA ODPARZAONYCH TYNKÓW-SZACUNKOWO 40% POWIERZCHNI 0.4*((0.80*2+0.45*2)*1.2+(0.70*2+0.45*2)*1.2+(0.45*2+0.75*1)*1.2+(0.70*2+0.45*2)*1.2+(0.45*2+1.35*2)*2.5+(0.75*2+0.45*2)*2.5+(0.80*2+0.45*2)*2.5)	m ² m ²	 12.70	
				RAZEM	12.70
34	KNR 2-02 d.1. 0122-01 4	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące (cegła klinkierowa pełna) NADMUROWANIE KOMINÓW O 30 CM	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0.80*0.45+0.70*0.45+0.45*0.75+0.70*0.45+0.45*1.35+0.75*0.45+0.80*0.45)*0.3$	m ³	0.79	
				RAZEM	0.79
35	KNR 2-02 d.1. 0219-05 4	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm (beton B-30)	m ²		
		$0.95*0.60+0.85*0.60+0.60*0.90+0.85*0.60+0.60*1.50+0.85*0.60+0.95*0.60$	m ²	4.11	
				RAZEM	4.11
36	KNR 9-27 d.1. 0101-07 4	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
		KOMINY $(0.80*2+0.45*2)*1.2+(0.70*2+0.45*2)*1.2+(0.45*2+0.75*1)*1.2+(0.70*2+0.45*2)*1.2+(0.45*2+1.35*2)*2.5+(0.75*2+0.45*2)*2.5+(0.80*2+0.45*2)*2.5$	m ²	31.75	
				RAZEM	31.75
37	KNR 9-27 d.1. 0203-02 4 analogia	Montaż narożników ochronnych mocowanych na kominie	m		
		KOMINY $1.2*4*4+2.5*3*4$	m	49.20	
				RAZEM	49.20
38	KNR 9-27 d.1. 0205-06 4 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na kominach	m ²		
		KOMINY 31.75	m ²	31.75	
				RAZEM	31.75
39	KNR 9-27 d.1. 0304-02 4 analogia	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na kominach	m ²		
		KOMINY 31.75	m ²	31.75	
				RAZEM	31.75
40	NNRNKB 202 d.1. 0541-02 4	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		CZAPKI KOMINÓW $1.15*0.80+1.05*0.80+0.80*1.1+1.05*0.8+0.80*1.70+1.05*0.80+1.15*0.80$	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
41	KNR-W 2-02 d.1. 1213-03 4 analogia	Drabina zewnętrzna, pionowa, stalowa ocynkowana, prefabrykowana	m		
		2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
1.5		PRZEDŁUŻENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I KANALIZACYJNYCH NA DACHU			
42	KNR 2-17 d.1. 0122-02 5 analogia	Przedłużenie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, ocynkowanej min. gr. 0,6 mm typu rura zwijana spiralnie Spiro o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % uszczelnieniem przewodu	m ²		
		PRZEDŁUŻENIE PRZEWODÓW FI 160 I 200 O 30 CM $2*3.14*0.1*(3+3+3+2+2+4+2+4+3+3+3+2)*0.5$	m ²	10.68	
				RAZEM	10.68
43	NNRNKB 202 d.1. 0541-02 5	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		DASZKI WSPÓLNE NAD PRZEWODAMI WENTYLACYJNYMI $0.7*1.0*12$	m ²	8.40	
				RAZEM	8.40
44	KNR 2-17 d.1. 0152-02 5 analogia	Wywiewka (rura wywiewna) dachowa PVC fi 160 mm kanalizacyjna (H=1,0 m) kompletna składająca się z kominka wentylacyjnego z daszkiem i otworami wentylacyjnymi o odpowiedniej powierzchni, rury wentylacyjnej, kieliszka-elementu redukcyjnego na średnicę pionu i kołpaka ochronnego np. firmy Vawin 12	kpl.		
			kpl.	12.00	
				RAZEM	12.00
1.6		INSTALACJA ODGROMOWA			
45	KNNR 5 d.1. 0601-02 6 analogia	Przewody z drutu ocynkowanego fi 8 mm instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych do pokryć z membran PVC dachowych	m		
		140.0	m	140.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	140.00
46	KNNR 5 d.1. 0612-01 6 analogia	Złącza instalacji odgromowej -rynnowe, krzyżowe, uniwersalne itp. 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
47	KNNR 5 d.1. 1304-03 6	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
48	KNNR 5 d.1. 1304-02 6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2		WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH			
49	KNR-W 4-01 d.2. 0353-09 2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 DRZWI ZEW. DO KUCHNI W POZIOMIE PRZYZIEMIA 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR-W 0-19 d.2. 1024-06 2	Montaż zewnętrznych drzwi stalowych jednoskrzydłowych, pełnych, antywłamaniowych klasy RC3, malowanych proszkowo, z samozamykaczem 1x, zamkiem patentowym 2x, uszczelką, progiem, sztyldami, klamkami, bolcami antywyważeniowymi. Współczynnik przenikania ciepła całkowity drzwi nie większy niż Ud=1, 5 W/m2K. Wymagane światło przejścia 0,8x1,75 m DRZWI ZEW. DO KUCHNI W POZIOMIE PRZYZIEMIA 0.9*1.85	m ² m ²	 1.66	
				RAZEM	1.66
3		ROBOTY INNE			
51	d.3 kalk. własna	Wywóz pozostałości z rozbiórek z całej budowy wraz z kosztami utylizacji (opłata utylizacyjna na wysypisku) MEMBRANA DACHOWA 337.067*0.01 WEŁNA MINERALNA Z DACHU 337.067*0.07 CZAPKI BETONOWE 3.6*0.06 STYROPIAN ZE SCIAN 35.3*0.07 GRUZ Z POWIEKSZENIA OTWORU POD DRZWI ZEW. 0.88+1.1*0.025 GRUZ ZE SCHODOW 0.66+1.34 INNE 1.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.37 23.59 0.22 2.47 0.91 2.00 1.00	
				RAZEM	33.56