

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W USTRONIU
W REJONIE GÓRY RÓWNICA, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR XVII/229/2020 RADY MIASTA USTRÓŃ Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu obejmował obszar o powierzchni 64,31 ha wskazany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń dla rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnej z zachowaniem i powiększeniem obszaru leśnego, zachowaniem polan gruntów rolnych i uzupełnieniem zabudowy zagrodowej. Planowane przeznaczenia terenów są zgodne ze studium zarówno w zakresie celów rozwoju miasta jak i kierunków oraz zasad zagospodarowania terenów.

Celem głównym rozwoju miasta jest - „Utrzymanie i wzrost znaczenia Ustronia, jako najważniejszej uzdrowiskowo-turystycznej miejscowości w Beskidach”, a jednym z celów strategicznych jest „Rozwój ośrodków sportowo-rekreacyjnych w oparciu o już istniejące kompleksy i zespoły, oraz zwiększenie powiązań w tym zakresie w układzie górskich i przygranicznych obszarów funkcjonalnych”.

Celem projektu planu było ustalenie takich przeznaczeń terenów oraz takich zasad i sposobów ich zagospodarowania, aby z jednej strony ochronić wartości przyrodnicze i kulturowe Góry Równica, a z drugiej strony umożliwić umiarkowany rozwój zabudowy na jej zboczach. W tym względzie istotne jest ograniczenie możliwości budowy budynków o znacznej kubaturze i powierzchni zabudowy. Ważne są również w tym względzie odwołania projektu planu do tradycyjnych form architektury regionalnej, aby zachować dotychczasowy krajobraz górski o przeważającym użytkowaniu przyrodniczym z enklawami zabudowy.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie obejmuje obszar położony na stokach Góry Równica w mieście Ustroń, które administracyjnie przynależy do powiatu cieszyńskiego, położonego w województwie Śląskim. Powierzchnia całego miasta wynosi 5903 ha wg danych GUS. Na terenie miasta Ustroń formalnie wydziela się następujące osiedla: Osiedle Polana, Osiedle Poniwiec, Osiedle Ustroń Górny, Osiedle Ustroń Dolny, Osiedle Zawodzie, Osiedle Hermanice, Osiedle Lipowiec i Osiedle Nierodzim, które jednak, ze względu na specyfikę miasta nie posiadają charakteru typowych dzielnic. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w jednostce ewidencyjnej Ustroń, w południowo-zachodniej części miasta. Powierzchnia obszaru to ok. 64 ha. Granice opracowania są nieregularne, obejmują generalnie zachodnią część szczytowej partii Równicy z wyłączeniem terenu w części centralnej, gdzie projekt mpzp opracowano w latach 2017 – 2018. Bezpośrednio na całym analizowanym terenie występują: piaskowce gruboławicowe i średnioławicowe oraz łupki warstw godulskich dolnych. Wiek tych warstw to górna kreda. Miejscami na analizowanym obszarze występują również ility, gliny, gliny z rumoszem skalnym oraz gładzami i blokami, są to pakiety osuniętego fliszu, a więc innymi słowy: osuwiska. Na obszarze objętym opracowaniem brak jest cieków posiadających hydronimy, brak jest tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 na analizowanym obszarze występują piętra wodonośne w utworach kredowo-paleogeńskich. W utworach tych wydzielono Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych. Rolnicza przestrzeń produkcyjna na analizowanym obszarze jest rozwinięta w bardzo ograniczonym stopniu, gdyż postępuje tu stopniowy zanik rolnictwa i gospodarki pasterskiej, która niegdyś stanowiła podstawę rolnictwa na obszarze Beskidów. Obecnie występują tu wyłącznie nieużytkowane, częściowo zarastające podrostem drzew i krzewów pastwiska i grunty rolne

klasy V i VI. Gleby są tu również zdegradowane na skutek wydeptywania przez turystów różnych ścieżek dojścia na szczyt Równicy. Na pozostałych terenach wolnych od zabudowy wydzielono las. Na obszarze objętym planem, w jego części południowej występuje złożo wód leczniczych Ustroń (ID Midas 7940). Dla potrzeb eksploatacji tego złoża utworzono obszar i teren górniczy Ustroń I, ich granice pokrywają się z granicami złoża. Analizowany obszar obejmuje szczytową, zachodnią część Góry Równica, gdzie znajduje się mozaika terenów leśnych, dawnych polan, ale także i terenów zabudowanych, parkingów i terenów sportu i rekreacji. Ze względu na dogodny dojazd asfaltową szosą teren ten jest chętnie odwiedzany przez licznych turystów. Znajduje się tu kilka restauracji, hoteli i gościńców. Dawniej znajdował się tu również budynek schroniska PTTK, które obecnie stało się zwykłą restauracją z noclegami.

Na analizowanym obszarze znajdują się fragmenty obszaru Natura 2000 oraz parku krajobrazowego. Na analizowanym obszarze brak jest obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, ani wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie występują tu również dobra kultury współczesnej, ani stanowiska archeologiczne.

W wyniku budowy ośrodka narciarskiego i obiektów usług sportu i rekreacji może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenach planowanych pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji. Nie przewiduje się zagrożenia dla walorów terenów chronionych.

Nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Może nastąpić pogorszenie jakości klimatu akustycznego na skutek oddziaływania ośrodka narciarskiego. Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie powodziowe. W projekcie planu wprowadzono obostrzenia w zakresie lokowania zabudowy na terenach zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 znajdującego się w dalszym sąsiedztwie. Projekt planu nie jest również sprzeczny z celami ochrony PK Beskidu Śląskiego. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IGG.6721.00001.2019.JGA z dn. 16 września 2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie bez uwag pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOOŚ.410.392.2019.AB z dnia 21 października 2019 r.

W piśmie znak IGG.6721.00001.2019.JAG z dn. 16 września 2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie, jednak pismo to pozostało bez odpowiedzi, co zgodnie z obowiązującymi przepisami sprawia, że opinię można uznać za pozytywną.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ustroń. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Gazeta Ustrońska z 9 maja 2019 r.ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustrońogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustroń <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 3 czerwca 2019 r.</p>	3/6		<ul style="list-style-type: none">Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none">ogłoszenie w gazecie: Gazeta Ustrońska z 28 listopada 2019 r.ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustrońogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ustroń <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 9 grudnia 2019 do 16 stycznia 2020. Termin składania uwag został określony na 31 stycznia 2020.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 16 stycznia 2020 w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń na godz. 15:00</p>		1/21	<ul style="list-style-type: none">Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło dziewięć wniosków, z czego uwzględniono trzy, a nie uwzględniono sześciu. Wnioski dotyczyły różnych spraw, m.in. pozostawienia części terenów jako niezainwestowanych, w zagospodarowaniu rolnym lub leśnym, pozostawienia gospodarstw w stanie obecnym, ale także i umożliwienie rozbudowy terenów. W dyskusji publicznej w dniu 16 stycznia 2020 r. uczestniczyło dziewiętnaście osób. W dyskusji pytano o możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, pytano o szczegóły dotyczące kalenic i geometrii dachów, dyskutowano również o trudnym problemie zaopatrzenia w wodę. Mieszkańcy wskazywali na braki w dostawach wody oraz na postępowanie tego problemu, związane z wysychaniem studni i suszą. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi, które w zdecydowanej większości dotyczyły szczegółów zagospodarowania poszczególnych terenów. W uwagach pojawiał się również problem zaopatrzenia terenów w wodę.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.