

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 - M.P. z 2020 r., poz. 673). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (nastąpił wzrost cen o 3,9%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2021 r. w Ustroniu, ich poziom wzrostu przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2021 r. są porównywalne do stawek obowiązujących w 2020 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego, przedstawionych w załączniku nr 2 do uzasadnienia.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2020 r.	Kwota podatku w 2021 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2020 r.	2021 r.				
Budynek mieszkalny	150	0,78 zł	0,81 zł	117,00 zł	121,50 zł	4,50 zł	
Budynek gospodarczy	30	4,98 zł	5,50 zł	149,40 zł	165,00 zł	15,60 zł	
Grunt pozostały	1000	0,40 zł	0,45 zł	400,00 zł	450,00 zł	50,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>666,40 zł</b>	<b>736,50 zł</b>	<b>70,10 zł</b>	<b>5,84 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2020 r.	Kwota podatku w 2021 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2020 r.	2021 r.				
Dom wczasowy (piramida)	3500	22,98 zł	23,88 zł	80 430,00 zł	83 580,00 zł	3 150,00 zł	
Grunt	2000	0,93 zł	0,97 zł	1 860,00 zł	1 940,00 zł	80,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>82 290,00 zł</b>	<b>85 520,00 zł</b>	<b>3 230,00 zł</b>	<b>269,17 zł</b>

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku w 2020 r.	Kwota podatku w 2021 r.	Różnica	Różnica na m-c
		2020 r.	2021 r.				
Sanatorium (piramida)	3500	4,87 zł	5,06 zł	17 045,00 zł	17 710,00 zł	665,00 zł	
Grunt	2000	0,93 zł	0,97 zł	1 860,00 zł	1 940,00 zł	80,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>18 905,00 zł</b>	<b>19 650,00 zł</b>	<b>745,00 zł</b>	<b>62,08 zł</b>

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020, poz. 708), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania.

### Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Naczelnik Wydziału Podatków  
i Opłat Lokalnych

Waldemar Węglorz

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwałach RM Ustroń w zł					Proponowane stawki na 2021		Stawki górne na 2020		Stawki górne na 2021		Wzrost dochodów budżetowych z tytułu proponowanych podwyżek
	2017	2018	2019	2020	%	%	%	%	2020	2021		
											do ubr.	
<b>GRUNTY:</b>												
a) związane z działalnością gospodarczą	0,88	0,90	0,91	0,93	4,30%	0,97	4,40%	0,95	4,21%	0,99 zł	92 038,89 zł	
- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,41	0,42	0,43	0,44	11,36%	0,49	4,40%	0,95	4,21%	0,99 zł	3 187,10 zł	
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	4,63	4,71	4,80	3,96%	4,99	3,67%	4,80	4,21%	4,99 zł	0,05 zł	
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,04	3,09	3,15	4,13%	3,28	3,62%	3,15	3,96%	3,28 zł	- zł	
d) pozostałe	0,36	0,37	0,38	0,40	12,50%	0,45	4,17%	0,50	4,13%	0,52 zł	222 370,78 zł	
<b>BUDYNKI:</b>												
a) mieszkalne	0,73	0,74	0,75	0,78	3,85%	0,81	5,19%	0,81	4,94%	0,85 zł	22 745,20 zł	
b) związane z działalnością gospodarczą	21,75	22,16	22,51	22,98	3,92%	23,88	3,46%	23,90	3,93%	24,84 zł	297 910,41 zł	
- ośrodki campingowe bez instal. grzewczej	14,10	14,37	14,60	14,86	3,90%	15,44	3,46%	23,90	3,93%	24,84 zł	845,63 zł	
- ogrody zoologiczne	14,10	14,37	14,60	14,86	3,90%	15,44	3,46%	23,90	3,93%	24,84 zł	106,72 zł	
- hale tenisowe	13,10	13,35	13,56	13,80	3,91%	14,34	3,46%	23,90	3,93%	24,84 zł	592,03 zł	
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	10,59	10,80	10,98	11,18	3,94%	11,62	3,52%	11,18	3,94%	11,62 zł	11,00 zł	
d) związane z udział. świadczeń zdrowotnych	4,61	4,70	4,78	4,87	3,90%	5,06	3,62%	4,87	3,90%	5,06 zł	21 564,76 zł	
e) pozostałe budynki	7,28	7,42	7,54	7,88	3,93%	8,19	3,60%	8,05	3,98%	8,37 zł	14 921,70 zł	
- budynki gospodarcze	4,60	4,69	4,77	4,98	10,44%	5,50	3,60%	8,05	3,98%	8,37 zł	30 251,35 zł	
- garaże wolnostojące	4,60	4,69	4,77	4,98	10,44%	5,50	3,60%	8,05	3,98%	8,37 zł		
<b>BUDOWLE</b>												
Budowle (stawka 2%)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%	- zł	
Budowle (stawka 0,5%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%	- zł	
<b>RAZEM</b>											<b>706 545,62 zł</b>	

