

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**w Ustroniu Spółka z o.o., ul. Rynek 4, tel. 508-265-110**  
na podstawie Zarządzenia nr 7/2019  
**ogłasza przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**położonego w Ustroniu przy ul. Kościelnej 10/10 o pow. 46,20 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza: **107 000,00 zł** (cena nie zawiera podatku VAT)  
Wadium: **10 700,00 zł**  
Postąpienie w wysokości **1 000 zł**.

Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wielomieszkaniowym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,10 m<sup>2</sup>.

Działka gruntu objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00050397/2, a nieruchomość lokalowa ma urzędzoną księgę wieczystą nr BB1C/00078506/2.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2021 r. o godz. 12:00**

**w siedzibie TBS w Ustroniu Spółka z o.o. przy ul. Rynek 4.**

Cena sprzedaży lokalu stanowi jego wylicytowaną kwotę. Cenę sprzedaży nabywca zobowiązany będzie uiścić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży lokali mieszkalnych (strona internetowa TBS [www.tbs.ustron.pl](http://www.tbs.ustron.pl), BIP Urząd Miasta Ustron).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy TBS w Ustroniu Spółka z o.o., w ING Banku Śląskim, nr konta **83 1050 1070 1000 0090 3185 9029**.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ustroniu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr tel.: **508-265-110**.

Ponadto:

W związku z faktem, iż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przypisanych do sprzedawanego lokalu przekształciło się w prawo własności, nowy właściciel będzie wnosił opłatę na rzecz dotychczasowego właściciela gruntów, tj. Gminy Ustron w wysokości 57,39 zł/rocznie.

**PREZES ZARZĄDU**

*Sebastian Piotka*