

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu/...../2022r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN wraz z modernizacją rozdzielni SN stacji transformatorowej SN/nN Kolei Linowej CZANTORIA**”, pomiędzy:

Kolej Linowa Czantoria Sp. z o.o. z siedzibą ul. 1 Maja 130, 43-450 Ustroń; zarejestrowaną w Wydziale VIII Gospodarczym – Rejestrowym Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod nr KRS 0000061804 o wysokości kapitału zakładowego wynoszącego 7.936.000,00 zł, NIP: 548-23-26-552 i REGON 072707373, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Zbigniew Kufrej – Prezes Zarządu
Bartosz Siwec – Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych,

a firmą:

zarejestrowaną w pod numerem:..... NIP: REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....

zwanych łącznie **Stronami**;

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza że w wyniku przeprowadzonego postępowania pn. „**Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN wraz z modernizacją rozdzielni SN stacji transformatorowej SN/nN Kolei Linowej CZANTORIA**”, przyjął do realizacji ofertę Wykonawcy i przekazuje Wykonawcy do realizacji zamówienie będące przedmiotem postępowania.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa linii kablowej 15kV w związku nowym układem zasilania. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) budowę linii kablowej 15kV;
 - 2) wymianę rozdzielni SN w istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej typu MRw20/630-4;
 - 3) pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej dla mocy umownej 500kW;
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, warunkami określonymi w Zaproszeniu, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie robót i na terenie wokół terenu robót, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz regulacjami Zamawiającego w tym zakresie, w tym m.in. dotyczącymi gospodarowania odpadami.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

§2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do **90 dni** kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony w formie aneksu do Umowy wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - 2) nieprzekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w §5 ust. 2,
 - 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą udokumentowania w formie pisemnej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę;
 - 4) Innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji);
 - 5) w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego lub zamiennego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy lub w szczególności sposób z nim powiązanego;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: uwarunkowań formalno-prawnych.

§3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego prowadził będzie:

Bartosz Siwiec, tel. 509 890 376 email: b.siwiec@czantoria.net – przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:

....., tel. email: – Kierownik robót.

§4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

Wszelkie szczegółowe warunki wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz złożoną ofertą w postępowaniu konkursowym, które to dokumenty stanowią integralną część umowy;
 - b) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - c) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu KLC, itp.) Wykonawca naprawi na własny koszt lub pokryje koszty ich usunięcia;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanych robót;
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności i rzetelności zawodowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

6. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartej umowy na zamówienia dodatkowe lub aneksu w związku z tymi zamówieniami. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawartej umowy na zamówienia dodatkowe Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi na piśmie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o robotach ulegających zakryciu lub robotach zanikających Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron (inspektora nadzoru oraz kierownika budowy lub kierownika robót) w dzienniku budowy albo w inny sposób na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotowej umowy możliwość komunikowania się swojego personelu w języku polskim.
10. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wdrożone przez niego rozwiązania nie posiadają żadnych ukrytych/nieudokumentowanych mechanizmów mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych oraz infrastruktury Zamawiającego.
11. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych średnioprądowych, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymagania określone w zdaniu pierwszym dotyczą także podwykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w ust. 12.
15. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust.12, Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy jest zobowiązany do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. W przypadku stwierdzenia, niespełnienia wymagania dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 12, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa §9 ust.1 pkt 3.
17. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe i uprawnienia co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w wyżej wymienionym wykazie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wskazanych w §5 ust.2 będzie dokonana w formie aneksu.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł.

20. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych po jej odnowieniu, celem wykonania przez Zamawiającego kserokopii polisy.

§5

Warunki odbioru

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru powinien dokonać odbioru w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych.
3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy oraz dokonuje sprawdzenia zgodności zrealizowanych robót z dokumentacją projektową.
4. Pozytywny wynik kontroli jest podstawą podpisania protokołu odbioru.
5. Data podpisania protokołu odbioru stanowi datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności kontrolnych stwierdzone zostanie, że przekazany przedmiot umowy jest niezgodny z zapisami zawartymi w Umowie oraz dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy przedmiotu umowy i ponownego oddania go do kontroli w terminie 7 dni. Ust. 2 do 4 mają odpowiednie zastosowanie.
7. Termin kontroli i poprawy Przedmiotu Umowy będzie wliczany do terminu faktycznej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i objęty karami umownymi określonymi w § 9 ust.1.pkt 4.
8. Zwrot przez Zamawiającego uszkodzonego podczas transportu sprzętu odbywa się na koszt Wykonawcy.
9. Protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury. Do protokołu należy dołączyć nieodpłatnie:
 - a) instrukcje obsługi urządzeń,
 - b) podręczniki użytkownika dla wszystkich dostarczonych urządzeń i rozwiązań,
 - c) szczegółowe warunki gwarancji i dodatkowej gwarancji oraz karty gwarancyjne,
 - d) raporty z testów wydajności oferowanego sprzętu, certyfikaty, deklaracje zgodności (inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych norm) dla danego urządzenia,
 - e) listę autoryzowanych kontaktów serwisowych;
 - f) specyfikację ilościową i wartościową wykonanych robót oraz materiałową.
10. Wykonawca może załączyć ww. dokumenty w formie elektronicznej, na wybranym przez siebie nośniku danych, ew. przekazać je za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na odległość (w tym sieci komputerowych). Własność nośnika przechodzi na Zamawiającego wraz z podpisaniem protokołu odbioru przez Zamawiającego.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie w wys.zł w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Oferowana cena obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia.
3. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy. Cena oferowana zawiera wszystkie elementy wykonania zamówienia.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w wyniku zmiany zakresu robót, w związku z:
 - 1) rezygnacją Zamawiającego z wykonania niektórych robót ujętych w przedmiarze robót;
 - 2) zmniejszeniem ilości robót ujętych w przedmiarze robót (roboty zaniechane);
 - 3) okolicznościami, o których mowa w §4 ust.6.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.4 nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy za roboty niewykonane lub w o oparciu o kosztorys prac dodatkowych, w przypadku o którym mowa w §4 ust.6.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony wraz z załącznikami, o których mowa w §5 ust.9 niniejszej umowy.

7. Faktura płatna będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy o numerze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
8. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać następujące dane w polu Nabywca:.....
9. Faktura ma zawierać wyszczególnienie robót.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek jest figurowanie podanego rachunku w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum.
12. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
13. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w formie elektronicznej i przesyłanie ich Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: czantoria@czantoria.net oraz do wiadomości osobie sprawującej ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy (zgodnie z §3 ust 1 umowy). W przypadku niewysłania faktury na jeden ze wskazanych adresów Zamawiający nie będzie uznawał faktury elektronicznej za prawidłowo doręczonej.

§7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskał w związku z jej realizacją,
 - b) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
 - c) przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, z wyłączeniem udostępnionych w przetargu, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej i w inny sposób) są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim ani ujawniane w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
5. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zachowania poufności jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub innych upoważnionych organów państwa lub muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
6. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie, jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§8

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udzieli miesięczną gwarancję na przedmiot zamówienia w tym dostarczone urządzenia
2. Termin gwarancji wskazany powyżej liczy się od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczanych urządzeń oraz wykonanych robót. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszystkie inne wady wykryte podczas eksploatacji urządzeń oraz uszkodzenia powstałe w trakcie poprawnego użytkowania.
4. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi nie mniej niż okres gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.

5. W odniesieniu do urządzeń:
 - 1) w przypadku, gdy w okresie gwarancji jakości stwierdzona zostanie wada lub usterka zabudowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad bądź usterek. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie;
 - 3) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

6. W odniesieniu do robót budowlanych:
 - 1) w przypadku, gdy w okresie gwarancji jakości stwierdzona zostanie wada lub usterka, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie;
 - 3) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza ani nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na zakres robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

7. Wykonawca zapewnia w czasie realizacji umowy oraz w trakcie prac serwisowych komunikację pracowników Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy oraz firmą/osobami wykonującymi prace serwisowe w języku polskim.

8. Wszelkie świadczenia Wykonawcy w okresie gwarancji/rękojmi są bezpłatne i nie wymagają ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu żądanych dokumentów, o których mowa w §4 pkt 14 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) stwierdzenia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §4 ust.12 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1.000,00 zł. za każdy ujawniony przypadek,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0, 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1,
 - 10) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu nieusunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1,
 - 11) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1,
2. łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1, nie przekroczy kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym gdy:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia, Wykonawca nie podjął wykonywania robót, po upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania;
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy jeżeli naruszenie nie zostało usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób nie gwarantujący zakończenie przedmiotu umowy w umownym terminie, określonej w umowie jakości pomimo dwukrotnego wezwania do przyspieszenia tempa prac lub zmiany sposobu realizacji.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 lit. a, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty;
 - b) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego ww. protokół będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej przedmiotu umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają praw Stron do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§11

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł

słownie złotych:

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od wykonania należyte przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości kwoty zabezpieczenia umowy i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w związku z zatrzymaniem przez Zamawiającego części wynagrodzenia, do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na własny koszt, zgodnie z postanowieniami ustępu 1-8 powyżej. W przypadku gdy Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, wówczas zastosowanie będzie miał ustęp 6 i n. powyżej. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do uzupełnienia zabezpieczenia przez zatrzymanie odpowiedniej części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
10. Informacja o zwrocie zabezpieczenia w postaci gwarancji, zostanie przesłana Wykonawcy na adres mailowy

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług objętych niniejszym zamówieniem. Zmiana Umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową:

3. W realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca (nazwa firmy/ podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca-wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pn.: „**Budowa sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym SN wraz z modernizacją rozdzielni SN stacji transformatorowej SN/nN Kolei Linowej CZANTORIA**” .
4. W realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca (nazwa firmy/ podwykonawcy)¹.
5. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy/ów, wymienionych w ust. 4. Zmiana Umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
8. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o którym mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 10.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.
15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy, o której mowa w §9 ust. 1 oraz umów podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi niezwiązane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.

¹ Dot. sytuacji innej, niż wymieniona w ust. 2

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 9, 11-19 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Postanowienie zawarte w zdaniu pierwszym stosuje się do dalszych podwykonawców.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.

§13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
 - 2) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy oraz zmiany adresu (siedziby) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia lub adresu (siedziby) Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy;
 - 3) nastąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 5, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy;
 - 4) w przypadkach opisanych w §2 ust. 3;
 - 5) w przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 2;
 - 6) w przypadkach opisanych w §4 ust. 16;
3. Przypadki zmiany Umowy określone w ust. 2 pkt 4-6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących warunków i realizacji niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji podlegających obowiązkowi podania ich do wiadomości publicznej.
4. Strona Umowy, która naruszyła postanowienia ust. 3 odpowiada za wyrządzenie szkody na zasadach ogólnych.
5. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Załączniki

Integralną część umowy stanowią Załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia) - Załącznik nr 1
- 2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu - Załącznik nr 2
- 3) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....